

Hotel | Restaurant | Zaal

Advertentienr. 19863



OG: € 369.000

Omschrijving

Hotel | B&B | Restaurant | Zaal

Gerolstein | Eifel Dit Hotel-restaurant beschikt over een gezellige en goed onderhouden restaurantruimte met Bar en 30 zitplaatsen. Aansluitend aan deze ruimte bevindt zich een grote en kleine zaal, met in totaal ca. 60-70 zitplaatsen. Naast het huis ligt de Biergarten, het terras biedt aan ca. 30 gasten plaats, de aansluitende zomertuin biedt nog eens aan 25 gasten plaats.

Voor en achter het pand zijn 23 parkeerplaatsen voor de gasten. Begane grond: Ingang, hal, kantoor, bergruimte, restaurant met bar, zaal voor en zaal achter, Foyer met receptie, gasten-wc's, vintothek, keuken, voorraadsruimte, koeling, trappenhuis, zaal.

1e verdieping: eigenaarswoning: overloop, badkamer, 2 slaapkamers, woonkamer.

Hotelgedeelte: 4 2-persoonskamer met badkamer, 2 1-persoonskamer met badkamer, overloop, personeelswc.

Kelder: bergruimtes, drankenvoorraad

Buiten: biergarten/terras, zomertuin, parkeerplaatsen

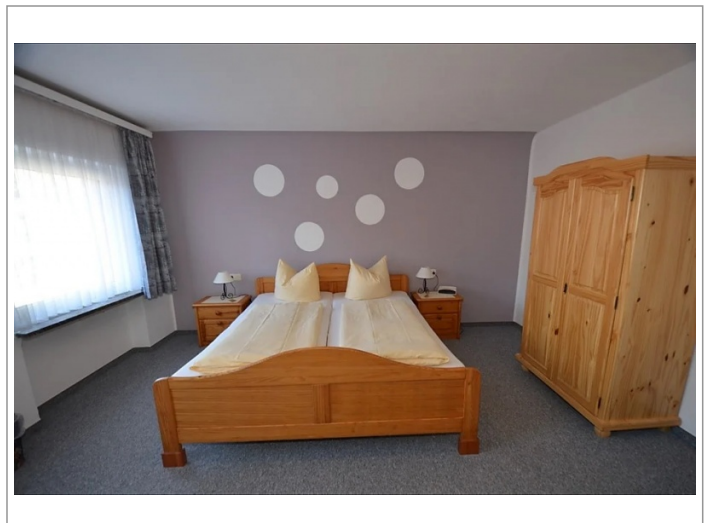
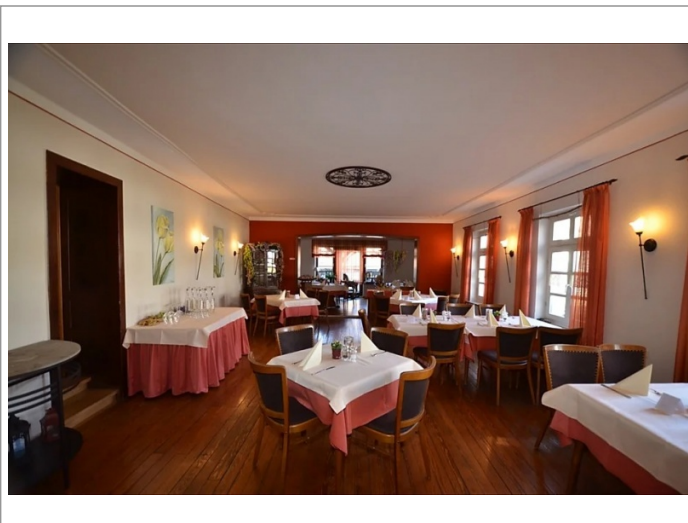
Vraagprijs: € 369.000,- (onroerend goed & bedrijfsinventaris) De verkoopprijs wordt vermeerderd met 3% aankoopcourtage (excl. de wettelijke BTW/MwSt)

Dit object wordt gezamenlijk aangeboden met onze partner in Duitsland (referentie EHM-593)

Kenmerken

Pandcode	2054
Woonruimte aanwezig	Ja
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

| Üxheim | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

