

# Toplocatie Markt Terneuzen.

Advertentienr. 19765



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

Prachtige locatie aan de Markt ter overname geschikt voor vele concepten. Prachtige locatie aan de Markt in Terneuzen ter overname geschikt voor vele concepten. Dit restaurant is gelegen aan de Kersstraat / Markt in Terneuzen. Terneuzen is met ca 55.000 inwoners de grootste gemeente van Zeeland. Dit voormalige statige bankgebouw is enkele jaren geleden succesvol getransformeerd naar een horeca-locatie. Werkelijk alles is nieuw aangelegd, de vloeren, plafond, alle wanden en toiletten. Hier kan een eigenaar nog vele jaren mee vooruit. Er is een centrale bar voor drankuitgifte die zorgt voor een goed overzicht. De prachtige keuken is van alle gemakken voorzien. Hier past ieder concept! Met ongeveer 60 zitplaatsen (138 m<sup>2</sup>) binnen en ruime terrasmogelijkheden, op de Markt, zijn de mogelijkheden om hier een mooie exploitatie te realiseren enorm. Dit object is gelegen op de best denkbare commerciële locatie temidden van succesvolle collega's en geniet van voldoende traffic van zowel het winkelend publiek als het bezoekers van de horeca. Inventaris: Instapklaar. Volledige inventaris aanwezig. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d. Koop- en huursom: De vraagprijs inventaris en de huurprijs zijn op aanvraag beschikbaar. De waarborgsom bedraagt drie maanden huur. Er is geen woning aanwezig. Voldoende woonruimte in de directe omgeving beschikbaar. Aanvaarding: Per direct beschikbaar. Bijzonderheden: Voor de exploitatie is het diploma Sociale Hygiene vereist. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

## Kenmerken

Pandcode	<b>2051</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Aantal zitplaatsen	<b>60</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>60</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's







## Ligging

Kersstraat 13 | 4531 EV Terneuzen (ZL)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland  
Dhr. Mensink  
T. 06-30151304

