

# Ter overname Cafeteria Family Gorinchem

Advertentienr. 19763



**INV/GW: € 99.000**

**Huur: Op aanvraag**



locatie- & Scherpe vraagprijs- & Grote parkeerplaats voor de deur- & Franchiseformule & Vergunningen: & Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot Milieuwetgeving, brandveiligheid e.d. & Huursom: & De huurprijs is op aanvraag & Huurovereenkomst: Comform het model Raad van Onroerende zaken Winkelruimte 2012. Huurtermijn 5 jaar en 5 optie jaren. & Huurindicatie: Jaarlijks, voor het eerst & n jaar na ingangsdatum huurcontract, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS & ex. B.T.W.) & Huurovereenkomst: Comform het model Raad van Onroerende zaken Winkelruimte 2012. Huurtermijn 5 jaar en 5 optie jaren. & Bankgarantie/waarborgsom: Een garantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventueel verschuldigde omzetbelasting. & Huurindicatie: Jaarlijks, voor het eerst & n jaar na ingangsdatum huurcontract, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS). & Omzet: & Op aanvraag & Vraagprijs: & € 99.000,00 & Aanvaarding: & In onderling overleg nader overeen te komen. & Bijzonderheden: & Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor.

Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst discreet te behandelen en niet direct contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn leveranciers e.d. &

Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

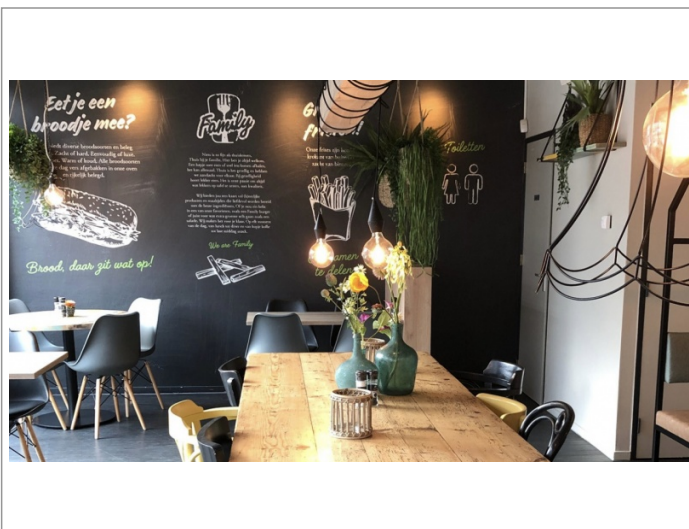
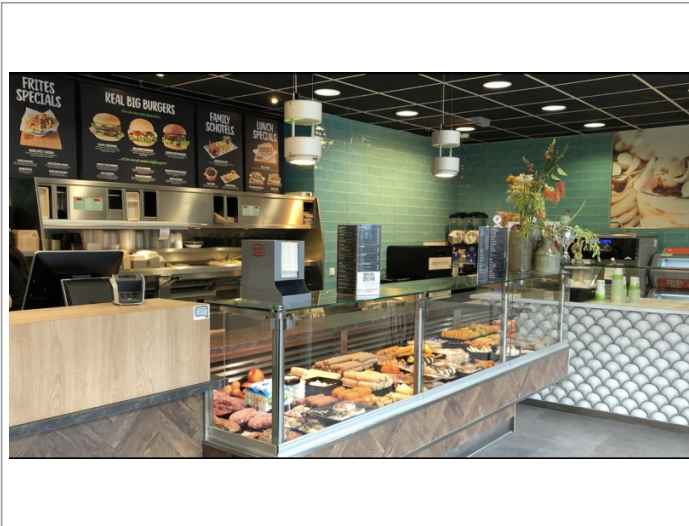
Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Meer Info? Dennis Schot op 06-349 330 53 of [dennis@eigenhorecamakelaar.nl](mailto:dennis@eigenhorecamakelaar.nl) &

## Kenmerken

Pandcode	<b>2043</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Aantal zitplaatsen	<b>24</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>24</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's



## Ligging

Piazza Center 1 | 4204 AP Gorinchem (ZH)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

