

Ter overname Brasserie met ijssalon op de boulevard in IJmuiden

Advertentie nr. 19759



INV/GW: € 89.500

Huur: € 2.500 /mnd.

Omschrijving

Ter overname exploitatie van een grote brasserie/eetcafé; met aparte ijssalon op Super A1 locatie aan de Kennemerboulevard te IJmuiden. Zelden bestaat er de mogelijkheid om de exploitatie over te nemen van zo'n mooie locatie met grote terrassen! We spreken dan ook van een unieke kans.

Algemeen en ligging: Dit object is gelegen op een super zichtlocatie op de boulevard met twee zeer grote terrassen met uitzicht op de jachthaven. Het restaurant is een begrip in IJmuiden en trekt jaarlijks vele passanten en toeristen aan, ook worden er diverse evenementen georganiseerd het gehele door. Doordat de eigenaar en tevens pandeigenaar geen opvolging heeft hij besloten de exploitatie te verkopen. Met een totale oppervlakte van ca. 600m² inclusief twee grote terrassen is omzet op deze locatie gegarandeerd.

Indeling: Het pand heeft naast de brasserie, nog een aparte ruimte van ca. 60m² wat dienst kan doen als ijssalon of ander concept. De oppervlaktes zijn als volgt:

- Brasserie gedeelte incl. keuken: 163m²
- Naastgelegen ijssalon: 60m²
- Terras voorzijde: 232m²
- Terras zijkant: 150m²

Parkeren: Er is achter de boulevard een grote parkeerplaats waar tegen betaling geparkeerd kan worden.

Bestemming: Horeca

Oplevering: In huidige staat, overname datum in overleg.

Verplichtingen: De onderneming wordt vrij van verplichtingen ter overname aange.

Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot Milieuwetgeving, brandveiligheid e.d.

Huursom: De huurprijs is € 2.500,00 per maand ex. B.T.W.

Omzet: Bedrijf is op dit moment gesloten.

Vraagprijs: € 89.500,00

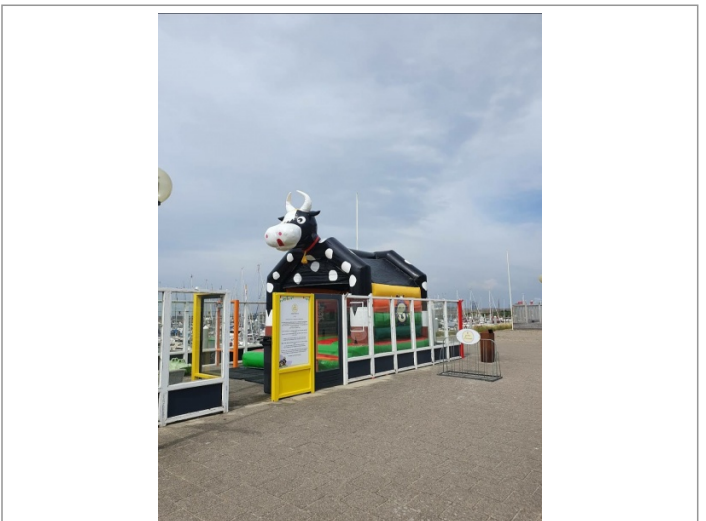
Aanvaarding: In onderling overleg nader overeen te komen.

Bijzonderheden: Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Wees er snel bij en bel voor meer informatie: Dennis Schot, 06- 349 330 53 of dennis@eigenhorecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	2029
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	60
Aantal zitplaatsen terras	250
Perceel oppervlakte	604 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Kennemerboulevard 204 | 2051 EC IJmuiden (NH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

