

Hotel met 11 kamers

Advertentienr. 19651



OG: € 450.000

INV/GW: € 0

Omschrijving

Pension (momenteel Motorhotel) met 11 kamers

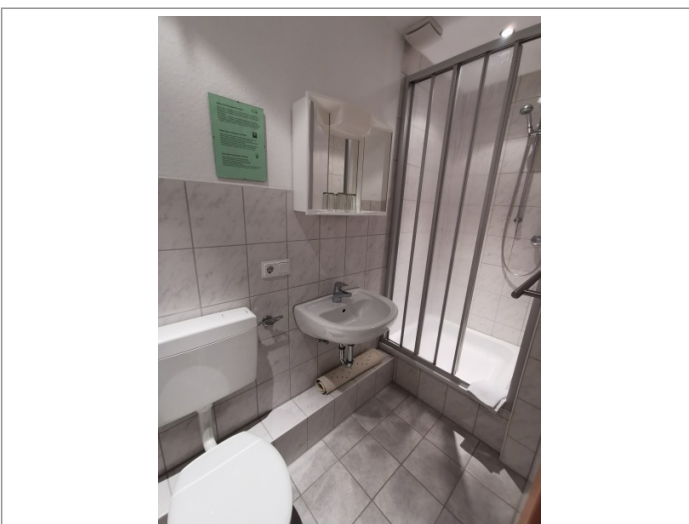
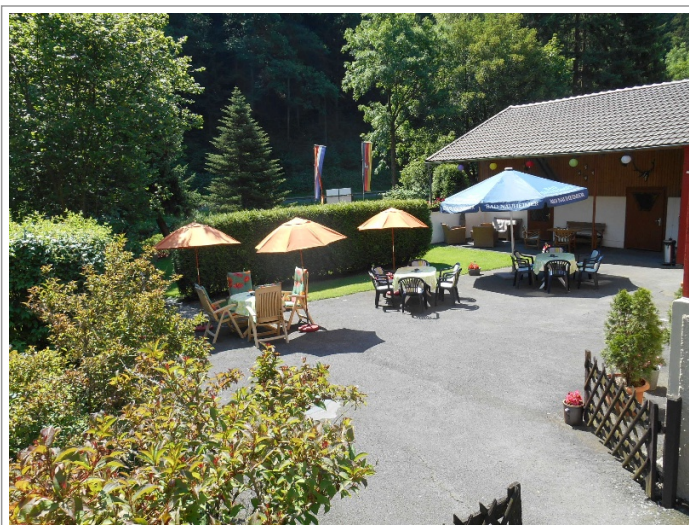
op een prachtige locatie in de Harz Ter overname: Pension, zeer geliefd bij motorrijders, met 20 bedden en goede omzet. Gezellig motorhotel met restaurant, horecakeuken, ruime tuin en 11 kamers (20 bedden), alle met een eigen badkamer. Daarnaast beschikt het pand over 2 inpandige garages. De ramen zijn voorzien van dubbele beglazing, er zijn 2 goed geïsoleerde zolders ideaal als opslagruimte en 7 kelderruimtes. Daarnaast is er een eigenaarswoning beschikbaar met woonkamer, slaapkamer en kantoor. De tuin is ruim en goed onderhouden met zonnig terras, overdekt terras en een kampvuurplaats. Tevens zijn er ca. 6 parkeerplaatsen beschikbaar. De gasverwarming (aardgas) stamt uit 1988. Ligging Het stadje is een door de staat erkend luchtkuuroord in de Landkreis Goslar in het Harzgebied. Het pension ligt zonnig en omgeven van heerlijke gemengde bosgebieden en groene bergweides. In de directe omgeving bevinden zich ook de prachtige motor-, mountainbike- en wandelroutes en vele leuke mogelijkheden voor dagtochtjes. Het ruim 800 jaar oude kleine bergstadje Lauthenthal is een door de staat erkend luchtkuuroord en ligt in het romantische Innerste-dal, omgeven door heerlijke gemengde bosgebieden en groene bergweides. Het stadje behoort sinds 1972 tot de stad Langelsheim in de Landkreis Goslar in Niedersachsen. In de directe omgeving bevinden zich ook de prachtige motor-, mountainbike- en wandelroutes en vele leuke mogelijkheden voor dagtochtjes. Vraagprijs: € 450.000,- (onroerend goed & bedrijfsinventaris) De verkoopprijs wordt vermeerderd met 3% aankoopcourtage (excl. de wettelijke BTW/MwSt)

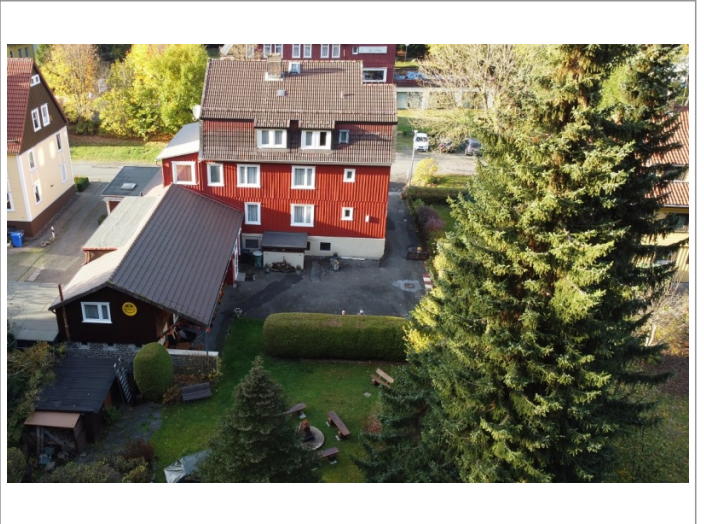
Dit object wordt gezamenlijk aangeboden met onze partner in Duitsland (referentie EHM-585)

Kenmerken

Pandcode	2032
Perceel oppervlakte	1013 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

| Lauthenthal | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

