

# ID: 4191 Cafetaria aan de Laan van Wateringseveld

Advertentienr. 19625



**INV/GW: € 129.500**

**Huur: € 3.075 /mnd.**

## Omschrijving

Deze goedlopende cafetaria is gelegen in het winkelcentrum Hoge Veld aan de Laan van Wateringseveld in Den Haag.

De zaak heeft een aangename sfeer en biedt plaats aan circa 30 personen. Bij binnenkomst treft u links de koelvitrine en afhaalgedeelte. Het restaurantgedeelte is afgescheiden en bevindt zich aan de raamkant. Voor de deur is er ruimte voor een gevelterras.

Alle inventaris staat eer netjes bij en is goed onderhouden.

De buurt Hoge Veld kent de afgelopen jaren een grote groei aan inwoners, ongeveer 30% sinds 2013. In de buurt wonen opvallend veel gezinnen met kinderen. Veruit de meeste inwoners zijn tussen de 25 en 50 jaar.

De huidige eigenaren runnen al sinds 2008 deze cafetaria en nu hert is tijd voor iets anders. Zij zijn dan ook op zoek naar een waardige opvolger die het huidige concept wilt voortzetten.

Alle informatie betreft de franchise organisatie kunt u opvragen bij ons kantoor.

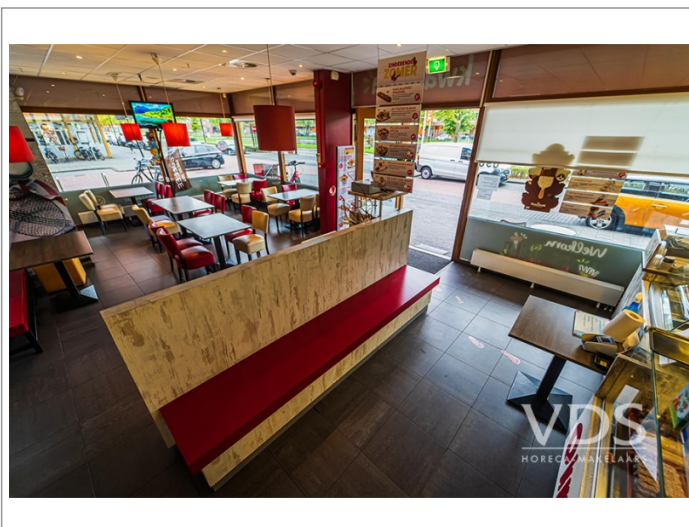
Is uw interesse gewekt en heeft u aantoonbaar eigen vermogen, nee dan contact op met de makelaar.

Christiaan Spoel 070-3306687 of per email [info@vds-horeca.nl](mailto:info@vds-horeca.nl).

## Kenmerken

Ligging	<b>Aan een drukke doorgaande weg</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Nee</b>
Bedrijfsvoering begane grond	<b>Ja</b>
Begane grond - opp	<b>100m<sup>2</sup>;</b>
Aantal zitplaatsen	<b>30</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>20</b>
Oppervlakte totaal	<b>100 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Lease contracten	<b>Ja</b>

Foto's



## Ligging

Laan van Wateringseveld 698 | 2548 CM Den Haag (ZH)

## Aanbieder

Dhr. van der Starre  
T. 070-330 66 87