

# Café in Doesburg

Advertentienr. 3176



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: € 2.000 /mnd.**

## Omschrijving

Te koop, exploitatie van een Café met terras in het hartje centrum van Doesburg. Een historische Hanzestad met vele toeristentrekkers en campings. Locatie:

- Gelegen in het hartje centrum
- Voldoende vrij/betaald parkeer gelegenheid in de omgeving.

Object gegevens:

- Het pand en inventaris verkeren in goede staat.
  - Bedrijf fungeert op dit moment als Elvis café; Kings Place
  - Het terras aan de voorzijde biedt plaats aan ca. 25 gasten. Pluspunten:
    - Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.
    - geschikt voor Grandcafé; of Eetcafé;. Bijzonderheden:
      - Omzetgegevens worden verstrekt in een persoonlijk onderhoud.
      - Het onroerendgoed is alleen te huur. Vraagprijs is exclusief courtage makelaar.
      - Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.
      - Huurprijs is exclusief borg
    - Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
    - Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.
- Zekerheidsstelling:  
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met de eventuele servicekosten en de geldende BTW;

## Kenmerken

Pandcode	<b>1040</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>90 m<sup>2</sup>;</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>25</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Ja</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

Markt 13 | 6981 CJ Doesburg (GD)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Gelderland  
Dhr. Lankveld  
T. 06-29732420

