

Exploitatie strandpaviljoen ter overname aangeboden.

Advertentienr. 19508



INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

"Strandpaviljoen 19" (voorheen "De Boekanier") in Nieuwvliet. Zelden bestaat er de mogelijkheid om een exploitatie van een succesvol strandpaviljoen over te nemen en zo'n mooi paviljoen te huren! We spreken dan ook van een unieke kans. Algemeen en ligging: Strandpaviljoen 19 ligt op het strand van Nieuwvliet. Nieuwvliet heeft de mooiste stranden van Zeeuws-Vlaanderen en behoort tot de gemeente Sluis. Het vormt samen met 14 dorpskernen (w.o. Cadzand; Groede; Breskens; Oostburg) de gemeente Sluis. Op toerisme- en recreatiegebied trekt dit deel van Zeeuws-Vlaanderen veel toeristen uit met name Nederland, België en Duitsland. Deze regio met zijn bourgondische karakter heeft een grote aantrekkingskracht op het verblijftoerisme en de dagjestoerist. Strandpaviljoen 19 is al jaren een begrip aan de West Zeeuws-Vlaamse kust. Met een totale oppervlakte van 1250m² en een sky lounge met dakterras is een spectaculair uitzicht op zee gegarandeerd.

Indeling: Het paviljoen heeft, naast de begane grond, nog een bovenverdieping en een uitgebreid terras. De oppervlaktes zijn als volgt:

- Restaurant beneden: 262 m²
- Restaurant boven: 87 m²
- Terras beneden: 401 m²
- Dakterras: 143 m²
- Aantal couverts: 140
- Restaurant beneden: 50
- Terras beneden: 240
- Dakterras: 68

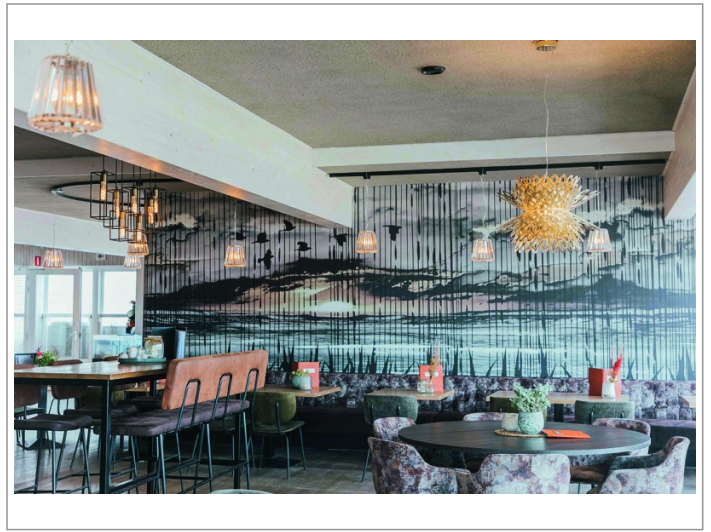
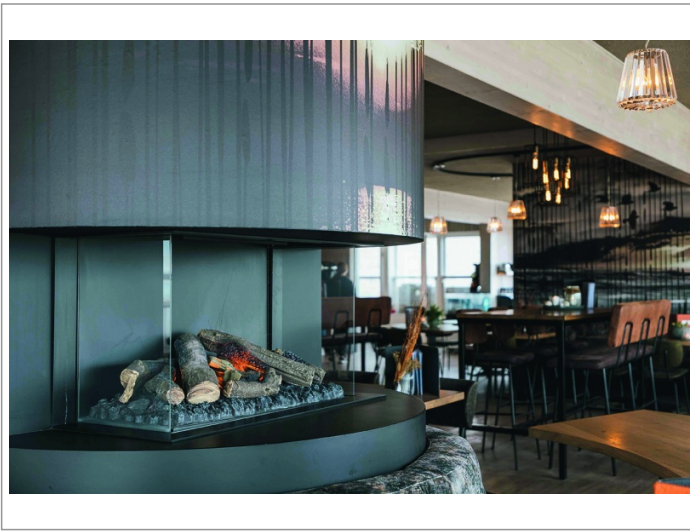
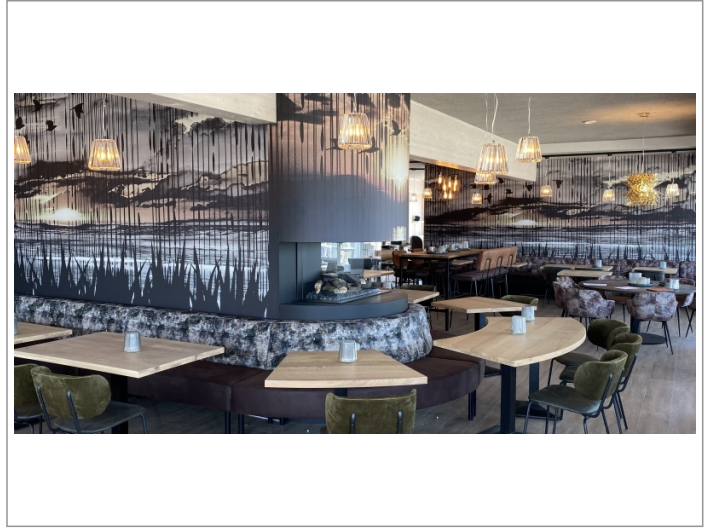
Huurgegevens: De huurprijs, voor het paviljoen is op aanvraag beschikbaar. Huurovereenkomst: Conform het model Raad van Onroerende Zaken Winkelruimte 2012. Huurtermijn: 5 jaar en 5 optie jaren. Bankgarantie/waarborgsom: Een garantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventueel verschuldigde omzetbelasting. Huurindexatie: Jaarlijks, voor het eerst een jaar na ingangsdatum huurcontract. Koopsom inventaris: De koopsom voor de inventaris, handelsnaam en goodwill is op aanvraag beschikbaar. Aanvaarding: In onderling overleg overeen te komen. Inventaris: Er is een complete restaurant inventaris aanwezig. Tevens bestaat de mogelijkheid dit paviljoen casco te aanvaarden. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d. Bijzonderheden: Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Pandcode	2015
Aantal zitplaatsen	190
Aantal zitplaatsen terras	308
Perceel oppervlakte	950 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

| Nieuwvliet (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

