

# Te koop voor belegging of exploitatie.

Advertentienr. 19448



**OG: € 1.080.000**

**INV/GW: € 100.000**

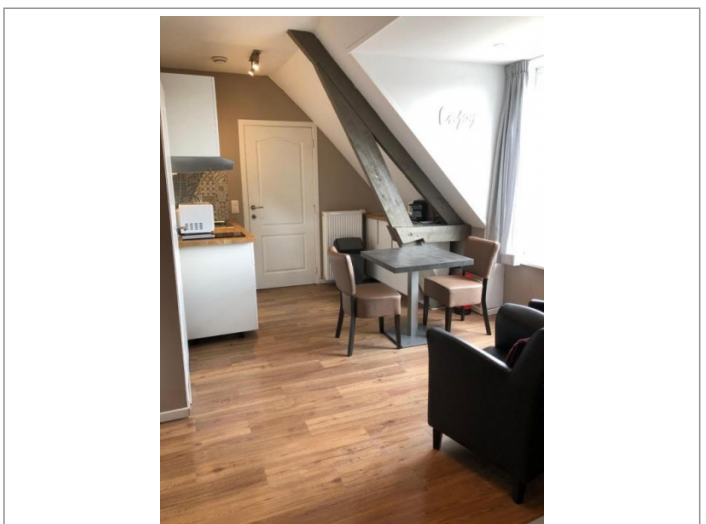
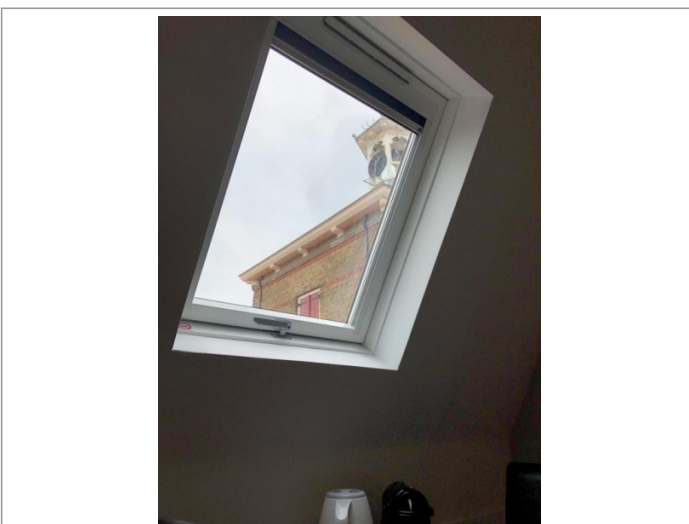
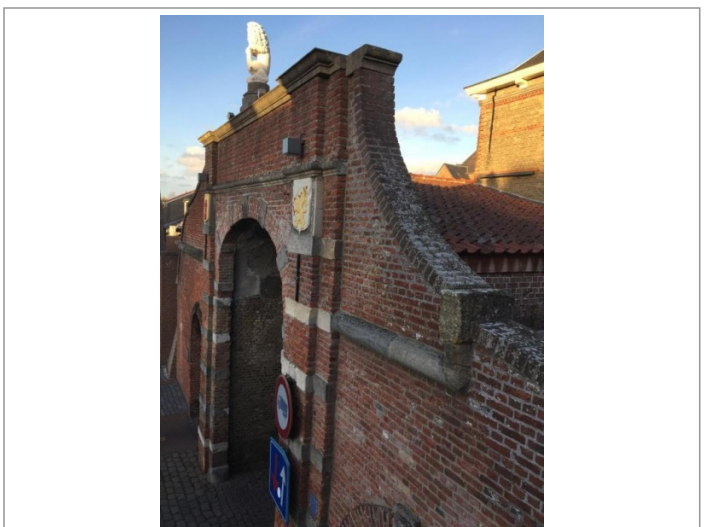
## Omschrijving

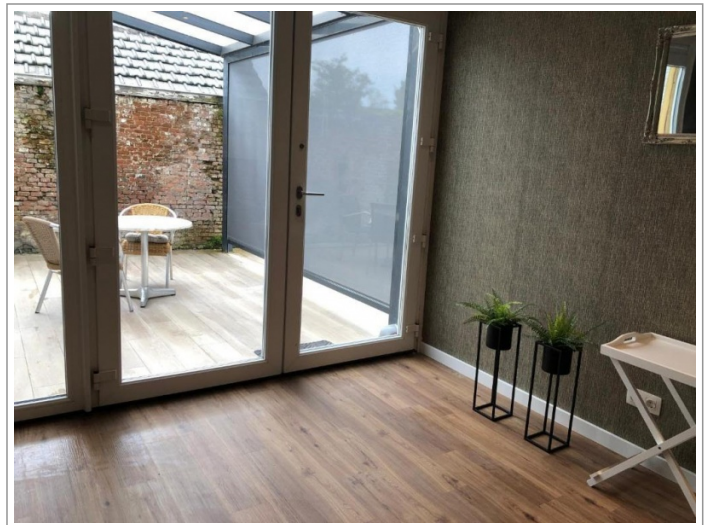
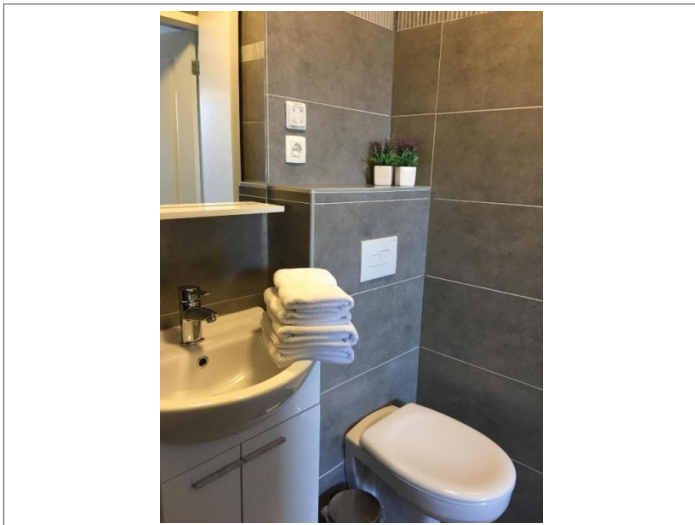
Op zoek naar een belegging of zelf exploiteren? (hotel)appartementen in Aardenburg (Sluis-Zeeland).&nbsp;&ldquo;Residence De Kaaipoort&rdquo;&ldquo;Hotel De Stadspoort&rdquo;Bent u op zoek naar een solide belegging of naar een exploitatie met goede verdiensten? Deze moderne appartementen, in een historische setting, zijn zeer geschikt om te verhuren aan 1 of meer solide huurder(s) voor bijvoorbeeld personeelshuisvesting maar tevens als vakantieverblijven in de toeristische sector.&nbsp;Algemeen en ligging:Het historische dorp Aardenburg is bijna 2000 jaar oud en vormt samen met 14 dorpskernen (w.o. Cadzand; Groede; Nieuwvliet; Breskens; Oostburg) de gemeente Sluis. Op toerisme- en recreatiegebied trekt dit deel van Zeeuws &ndash; Vlaanderen veel toeristen uit met name Nederland, Belgi&euml; en Duitsland. Jaarlijks is Sluis alleen al goed voor 5 miljoen mensen! Deze regio met zijn bourgondische karakter heeft een grote aantrekkingskracht op het verblijfstoerisme en de dagjestoerist. Het spreekt voor zich dat veel toeristen vanuit Belgi&euml; gezien haar ligging t.o.v. o.a. Knokke, Brugge en Gent Aardenburg bezoeken of als uitvalsbasis gebruiken. Vanuit Aardenburg&nbsp; kunnen uw gasten naar de kust, het binnenland in om de karakteristieke dorpen te bezoeken, een culturele uitstap te maken, te shoppen, te fietsen, te golfen of gewoon te genieten van de bourgondische levensstijl die deze regio kenmerkt.&nbsp;Naast alle voorzieningen in en rond Aardenburg zijn de winkel, supermarkt en diverse eet- en drinkgelegenheden op een steenworp afstand.&nbsp;Indeling:Kadastrale aanduiding: Aardenburg E 2022 en Aardenburg 2023.&nbsp;De moderne appartementen zijn o.a. voorzien van kingsize bedden, een eigen badkamer en keuken, airco en wifi. Het geheel beschikt voor de warmwatervoorziening en de centrale verwarming over een zonneboiler met heatpipes en hybride warmtepomp. Dit i.c.m. zonnepanelen en overal dubbele beglazing zorgt voor een lage energienota.&nbsp;Aardenburg E 2022:&nbsp;Kaai 1 (inclusief Brouwerijstraat 2) en Brouwerijstraat 4.&nbsp;Aardenburg E 2023:&nbsp;Brouwerijstraat 6.&nbsp;Het geheel omvat 11 appartementen deels kleinschalig hotel en deels voor bewoning.Koopgegevens:De prijs, voor de onroerende zaak bedraagt € 1.080.000 kosten koper en voor de inventaris, handelsnaam en goodwill € 100.000.&nbsp;De inventaris bestaat uit de gehele inventaris van de 11 appartementen.&nbsp;Bijzonderheden:Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.&nbsp;Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor.&nbsp;Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

## Kenmerken

Pandcode	<b>2007</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

Kaai 1 | 4527AD Aardenburg (ZL)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland  
Dhr. Mensink  
T. 06-30151304

