

VERKOCHT - TOP-Locatie Winkelcentrum Hasselo Hengelo (O)

Advertentienr. 19394



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 2.452 /mnd.

Omschrijving

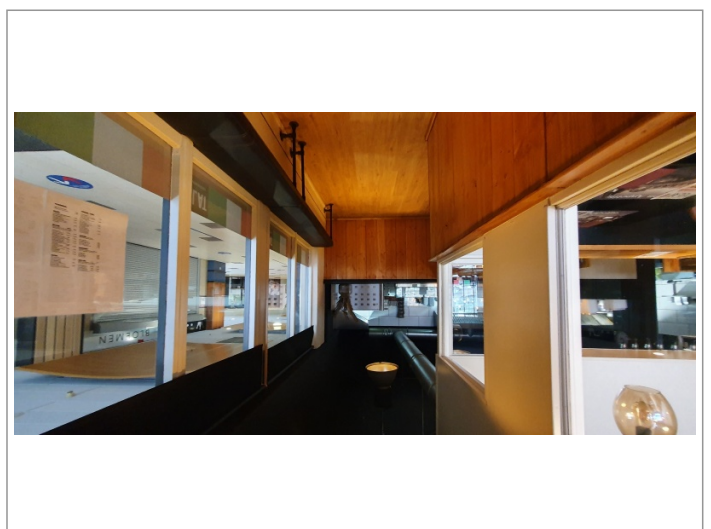
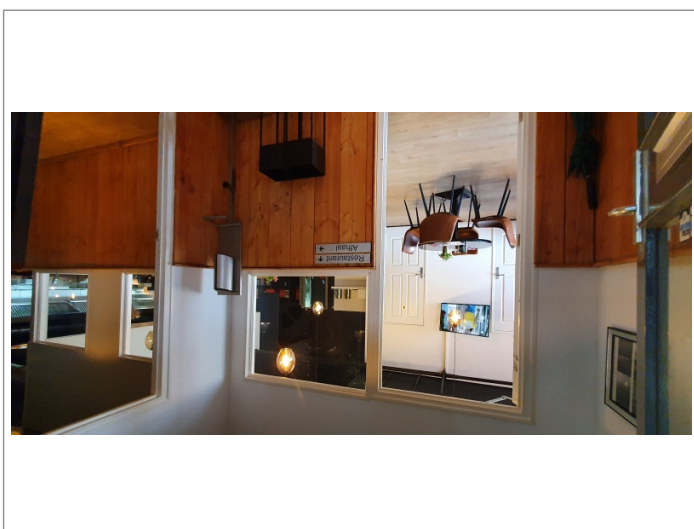
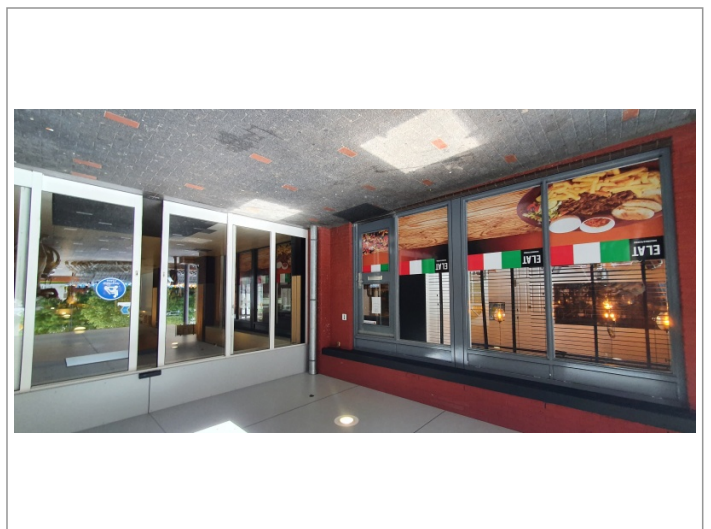
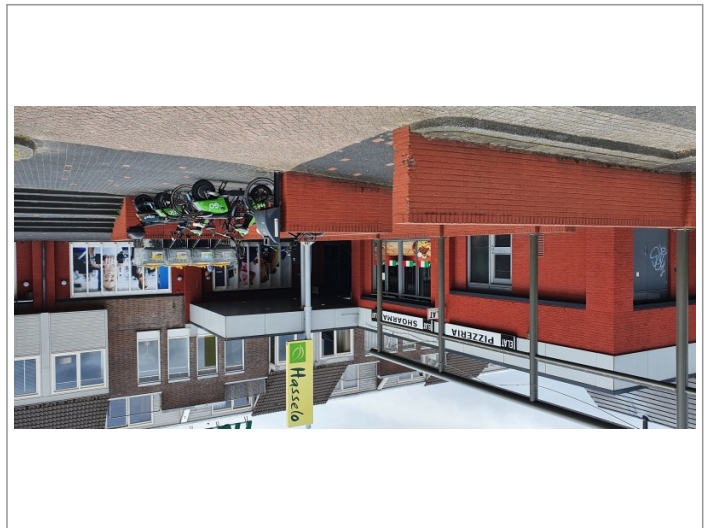
VERKOCHT NORMAAL BEGIN IK NIET MET REVIEWS MAAR DEZE LIJST MET SUPERScores
ZIE JE NIET VAAK ! Op elk medium dat de reviews registreerd krijgt Elat Hasselo hoge scores
op kwaliteit en bezorging. Vandaar dat ik u dit niet kan onthouden en interessant is bij een
overname. LINK beoordelingen: <https://www.elathengelo.nl/beoordelingen> vanaf mei 2019 t/m heden
694 reviews en 95% van de reviews met een dikke 5/5 voor Kwaliteit en een 5/5 voor Bezorging. LINK
website: <https://www.elathengelo.nl> Op toplocatie in de Hasseleres Hengelo (O) in winkelcentrum
Hasselo ter overname Shoarma /Pizzeria grillbistro Elat met zeer goede omzet, top ligging, super
reviews. Na een brand is Elat in 2020 verbouwd en heropent in september, waarbij er in oktober een
stille overname heeft plaatsgevonden. De huidige eigenaren hebben de goede reviews gecontinueerd
en kunnen ivm andere bedrijvigheden de drukte bijna niet meer aan en zijn nu naarstig zoekende naar
een nieuwe partij die het stokje wil overnemen zodat ze de stijgende omzetten kunnen handhaven en
continueren. Overigens is de naam Elat al sinds 2004 positief verbonden met het winkelcentrum
Hasselo... ENERGIE: *In de huidige tijd is er naast omzet invulling en resultaat, ENERGIE ook
een belangrijk item. Om een goede prijs voor de levering van gas en electriciteit te kunnen garanderen
is er een contract afgesloten voor een langere periode welke over te nemen is door een nieuwe
exploitant. **ALS ENERGIEADVISEUR STAAN WE GARANT VOOR EEN CONTRACTOVERNAME,
MOGELIJKHEID !! ***Jonghuis Advies Enschede staat, met goede energie, aan uw zijde
!! BEDRIJF: Turn Key Cijfers ter inzage Overname i.o. Omzet tussen €
350.000,00 en € 400.000,00 Goed energiecontract t/m mei 2025, mogelijk ter overname bij Main, via
Jonghuis Energie Enschede Automaten contract bij Novomatic t/m 31 juli 2025 (er zijn geen
automaten geplaatst) Diploma Sociale Hygiëne Huurovereenkomst t/m 30 november
2024 Maandhuur € 2.452,60 (BTW vrij) Servicekosten voorschot € 308,33 (BTW
vrij) Promotiekosten € 188,03 BTW vrij) Volle eigendom Geen brouwerijverplichtingen Geen
leveranciersverplichtingen Lease auto's 2 stuks maandlease € 195,00 te vermeerderen met €
40,95 btw x 2 Personeelovername is in overleg mogelijk maar geen must Horecaverunning tot
02.00u. Restaurant/Bistro met Afhaal en Bezorg ca.120m²; Hoogte 3.80m Entree naar
Afhaal en Bezorg met zitgelegenheid in wachtruimte 8-10p Entree naar Restaurant met 28 zp Bar
met 6 zp Bereidingskeuken ca.25m²; ruim met open karakter 2 toiletten Leverancieringang naar
restaurant ca.65m²; Entree achter Opslag Mice & Place keuken Entree
restaurant Waskeuken met vriescel en koelcel Vaatwaskeuken Ik kan u dit bedrijf, welke een
alleenrecht heeft in deze wijk, van harte aanbevelen. Bent u geïnteresseerd dan nodigen wij u van
harte uit om een afspraak te maken met onze makelaar voor een bezichtiging in een ongedwongen
sfeer. Tijdens de bezichtiging maken wij u bekend met alle Ins & Outs van dit mooie bedrijf met
zeer goede toekomstperspectieven. * Bij gebleken interesse om tot een overname te komen kunnen wij
u ook inzage geven in de cijfers en kunt u een koopprijs bepalen. Graag ontvangen wij u buiten de
openingstijden. Op verzoek van de exploitanten vragen wij u tijdens de openingstijden geen zakelijke
vragen of voorstellen te doen. Deze is mogelijk bij een bezichtiging. Graag zie ik uw reactie tegemoet

! Mvg. Gerard Kiphardt * Aan de hier geplaatste informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Pandcode	1996
Aantal zitplaatsen	34
Perceel oppervlakte	185 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

| Hengelo (O) (OV)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

