

# ? 35.000,00 Pizzeria Shoarma Grill Restaurant Bar met afhaal/bezorg en knus pleinterras

Advertentienr. 19377



**INV/GW: € 35.000**

**Huur: € 1.150 /mnd.**

## Omschrijving

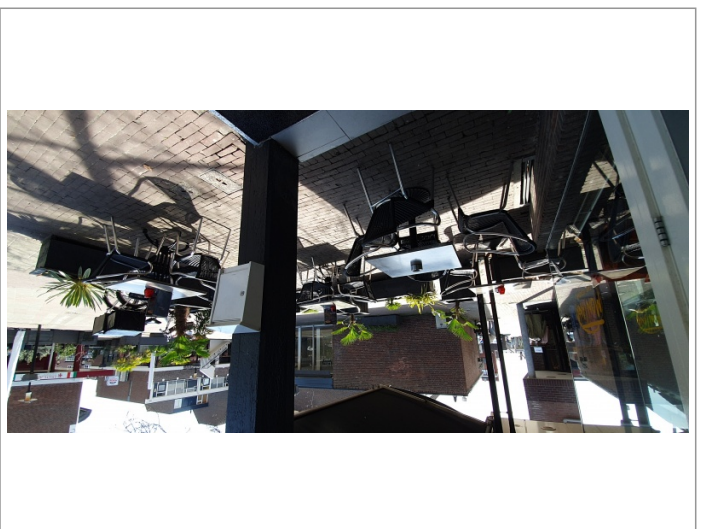
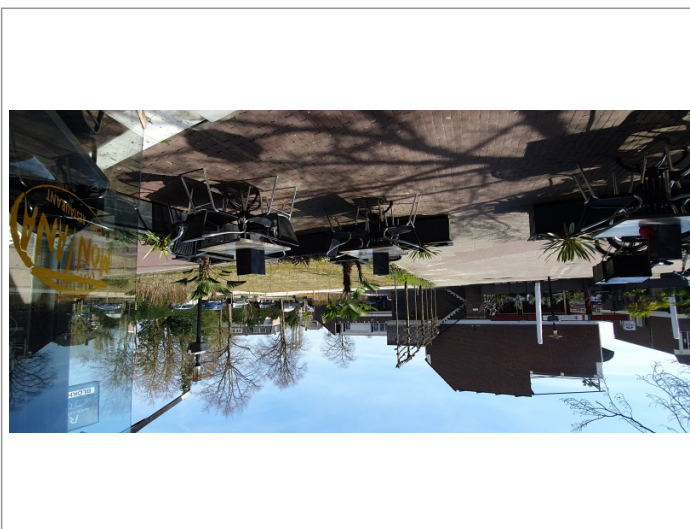
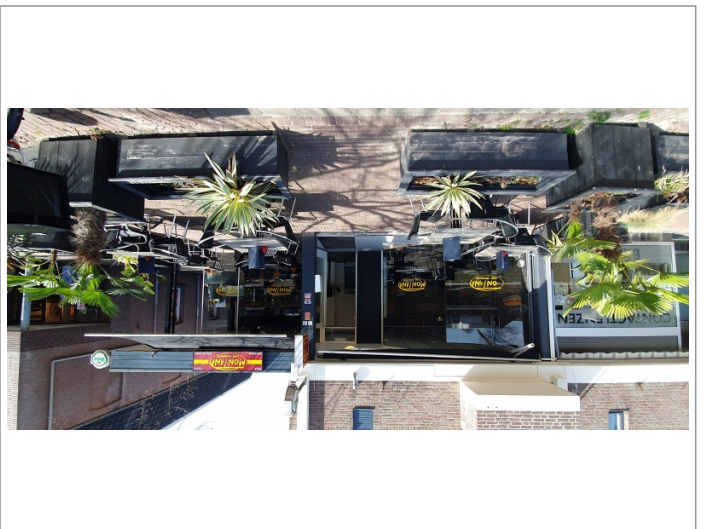
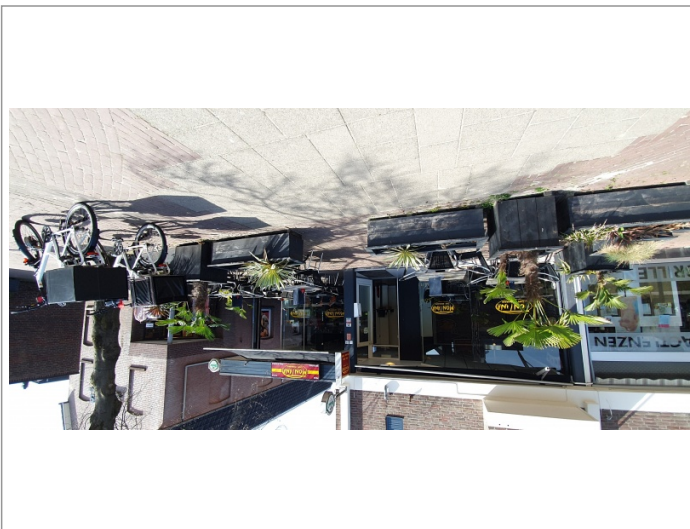
OVERNAMEPRIJS € 35.000 Turn Key afhaal/bezorg Pizzeria Shoarma Grill restaurant Bar met knus Pleinterras Montana !&nbsp; &nbsp; Brink 13 Montana&nbsp; Hartje Losser leeft als nooit tevoren met veel gratis parkeergelegenheid om het hele centrum. Tussen detailhandel en horeca is op dit mooie plein &quot;restaurant Montana&quot; gevestigd. Deze lucratieve onderneming gaat al vele jaren mee op deze locatie en is niet meer weg te denken uit het stadsbeeld. Losser heeft een goed evenementen management en &quot;voorziet boeren burgers en buitenlui&quot; jaarlijks in gevestigde en nieuwe uitdagende evenementen. &nbsp; Evenementen Jaarlijks wordt een&nbsp;Bruegheliaans&nbsp;Festijn gevierd in het laatste weekend van de schoolvakantie (voorheen drie dagen, sinds 2015 vier dagen). Op een ouderwetse braderie zijn mensen als&nbsp;midleeeuwers&nbsp;gekleed. In het van oudsher&nbsp;katholieke&nbsp;dorp wordt&nbsp;carnaval&nbsp;uitbundig gevierd met verschillende festiviteiten. Iedere laatste zaterdag van de maand (met uitzondering van december) bevindt er zich een Boerenstreekmarkt op het Raadhuisplein. Op&nbsp;Palmzondag&nbsp;vindt de traditionele Palmpaasoptocht plaats. De start is bij de&nbsp;H. Maria Geboortekerk. Op&nbsp;Vaderdag&nbsp;wordt de jaarlijkse&nbsp;oldtimershow&nbsp;gehouden op het terrein van&nbsp;steenfabriek Werklust. Tontoongesteld worden auto&#39;s, motoren, brommers, bussen, vrachtwagen, trekkers, landbouwmachines en stationaire motoren ouder dan 35 jaar. Op de tweede zondag van oktober wordt jaarlijks het&nbsp;Bokk&#39;n & Bloaz&#39;n Kapellenfestival&nbsp;gehouden. Hierbij worden circa twaalf&nbsp;blaaskapellen&nbsp;uitgedaagd de strijd met elkaar aan te gaan op twee podia. &nbsp; Losser heeft vele traditionele en/of culturele gebouwen zoals de&nbsp;St. Martinustoren, de oude steenfabriek, het&nbsp;klommenmuseum, een&nbsp;arboretum, het&nbsp;openluchttheater&nbsp;en&nbsp;erve Kraesgenberg. En zeker niet te vergeten de Johma fabriek. In het midden van dit feestgedruis en pracht en praal RESTAURANT MONTANA&nbsp; &nbsp; Montana&#39;s&nbsp;keuken voorziet in een compleet plaatje met de huidige menukaart (en more) en voor een langdurige exploitatie zonder dat er direct diepte investeringen gedaan hoeven te worden. De&nbsp;afhaal&nbsp;met 10zp heeft een gezellige bar met&nbsp;Grolsch&nbsp;van de tap, er is een&nbsp;bruikleenovereenkomst&nbsp;die transparant door een ander biermerk over genomen kan worden.&nbsp; Het mooi gestyleerde&nbsp;restaurant&nbsp;heeft&nbsp;17zp&nbsp;Terras&nbsp;ligt aan een plein met horeca en detailhandel en voorziet in 22zp en ook hier geldt er kan meer bij ..&nbsp; Sanitair&nbsp;is als nieuw en voorziet in twee toiletten en 1 uri en kan genderneutraal gebruikt worden met voorportaal en fontijn. De huidige exploitatie behoeft een diploma&nbsp;Sociale hygi&euml;ne&nbsp;en&nbsp;BHV.&nbsp; Bij de aanvraag van een&nbsp;drank-en&nbsp;horecaverunning&nbsp;of een&nbsp;exploitatievergunning&nbsp;vindt in principe altijd een Bibob&nbsp;onderzoek&nbsp;plaats. &nbsp; Verder is&nbsp;Montana&nbsp;voorzien van: Airco Lease&nbsp;2 bezorg fietsen en 2 bezorg&nbsp;auto&#39;s Besloten&nbsp;Vennootschap ter overname (met schoon verklaring) Personeel&nbsp;(zonder overname verplichting) Grote keuken

met wasstraat en achteruitgang&nbsp; 24 uurs camerabewaking Goede&nbsp;uur zonder BTW €  
1.150,00 Overname vraagprijs € 35.000,00&nbsp; Pacht behoort eventueel tot de mogelijkheid  
!! &nbsp; &nbsp; Kom gerust langs/binnen als u ge&iuml;nteresseerd bent in een overname of maak  
een afspraak met de makelaar. \*De hier geplaatste info is zorgvuldig weergegeven maar kan nooit de  
aanleiding vormen tot een geschil. &nbsp;

## Kenmerken

Pandcode	<b>1964</b>
Aantal zitplaatsen	<b>27</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>21</b>
Perceel oppervlakte	<b>200 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Ja</b>

Foto's





## Ligging

| Losser (OV)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel  
Dhr. Kiphardt  
T. 06-38448844

