

Oelemarkt 13 | Voormalig café

Advertentienr. 19268



INV/GW: € 35.000

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Prachtig horecapand te huur in het centrum van Weert!

Oelemarkt 13 | Weert Het pand kent een rijkelijk geschiedenis en is begonnen als coiffeur / kapper de Kniên van de familie Theeuwissen, met als meest recente uitbater het feestcafé "De Stuiterbal"!

Het object is gelegen te midden van de "Oelemarkt", dat aan het transformeren is tot een bourgondisch plein bestaande uit diverse restaurant- en café concepten. Historie 1937: Het object wordt verbouwd en op de benedenverdieping komt een 'scheersalon'. Hiervoor verstrekt het college van burgemeester en wethouders op 11 juni een vergunning. 1976: Op 18 oktober verleent het college van burgemeester en wethouders vergunning het object te verbouwen tot horecapand. Het café krijgt de naam 'De Barbier'. 1988: Het college van burgemeester en wethouders wijst op 21 juni het pand aan als monument. De oorspronkelijke bakstenen gevel is rond 1915 gewijzigd in een gecementeerde tuitgevel met blokmotief. De gevel heeft een vlakke plintlijst en ter plaatse van de ankers van de kap- en verdiepingsvloerconstructies zijn ruitvormige motieven aangebracht. De top van de gevel heeft een ornament met papyrusmotief. In 1976 is het pand ingrijpend verbouwd en heeft het de bestemming horeca gekregen. De caféruimte is voorzien van een troggewelf plafondconstructie en zijn de oorspronkelijke eiken gebintconstructies aanwezig. Het object maakt onderdeel uit van het beschermd stads- en dorpsgezicht. Het horecapand is uitermate geschikt voor de realisatie van een luxe wijn- en/of champagnebar i.c.m. met een kleine eetgelegenheid.

Overname inventaris: €35.000,- excl. BTW

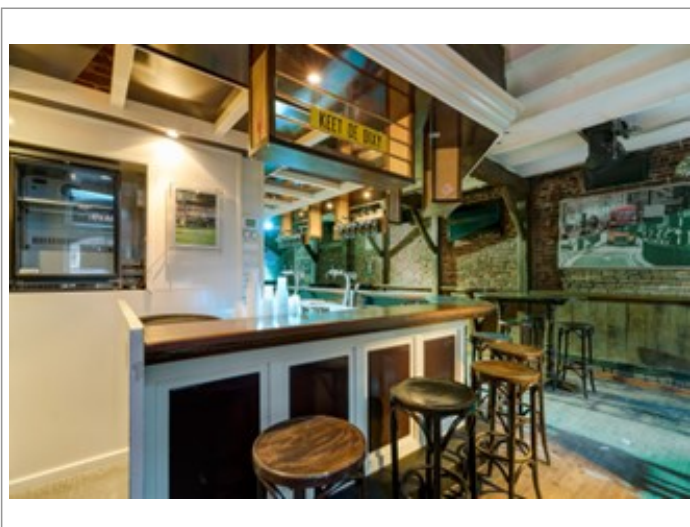
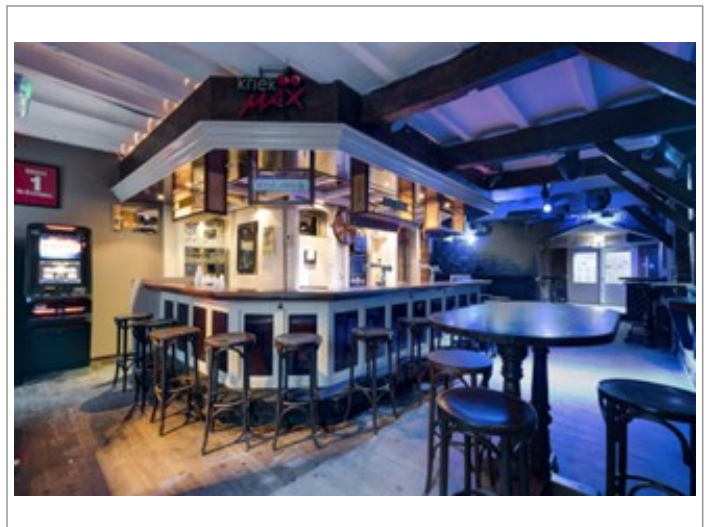
Huurprijs: op aanvraag

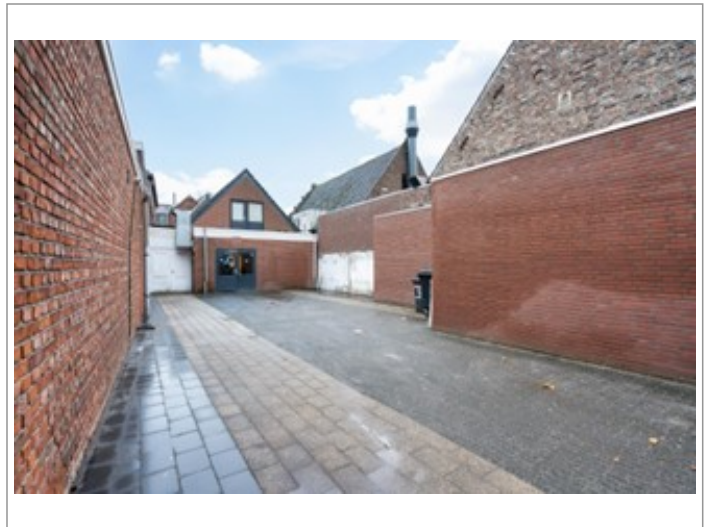
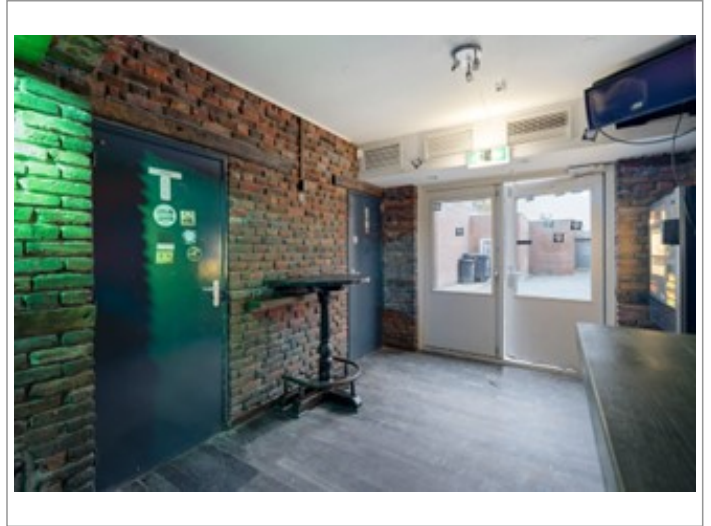
Aanvaarding: per direct

Kenmerken

Pandcode	1986
Perceel oppervlakte	360 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Oelemarkt 13 | 6001 ES Weert (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

