

B&B met 5 kamers

Advertentienr. 19232



OG: € 398.000

INV/GW: € 0

Omschrijving

Voormalige boerderij met 5 B&B kamers, 6 paardenboxen en riant weiland Dit object wordt momenteel gebruikt als Bed & Breakfast voor paardenliefhebbers. De gasten kunnen hun eigen paard meenemen, voor de mooiste buitenritten in de directe omgeving of als overnachtingsplaats gebruiken voor meerdaagse tochten (Wanderreiten). Vanuit de achterzijde heeft men een magnifiek uitzicht over de weiden en uitgestrekte bossen. Object:

De in 1947 gebouwde voormalige boerderij biedt 5 B&B kamers. 4 moderne kamers met 2 badkamers bevinden zich op de eerste verdieping. 1 Kamer (met sauna) is op de bovenste etage gesitueerd. De priv ewoning bevindt zich op de begane grond (grote woonkeuken met woonkamer, slaapkamer, badkamer). In het aangrenzende stalgebouw bevinden zich 3 paardenboxen (toegang naar de schuur via de priv ewoning mogelijk). In het garagegebouw achter het huis bevinden zich nog 3 paardenboxen, naast de 2 garageboxen. Op het erf bevindt zich nog een gebouw met een mooie overdekte vuurplaats en een jacuzzi met een werkelijk prachtig uitzicht. Een paardenweide (ca. 5.000 m²) ligt direct aangrenzend achter het huis, met een openstal en paddock. De andere weide (ca. 8.700 m²) ligt ca. 2-3 minuten verder op (zichtbaar vanuit erf). Het huisperceel is ca. 1.800 m²; groot. Er bestaat de mogelijkheid om verdere weides te pachten. Verwarmd wordt met propaangas, verwarming uit 2011 met 2.700 liter Gastank (bovenaards en in eigendom). Ligging:

Zeer interessante ligging in een klein Eifeldorpje. Zoals als eerder gemeld, beschikt dit object over een prachtig uitzicht. Voor paardenliefhebbers prachtig uitrijmogelijkheden! Inkoopmogelijkheden (supermarkt) ca. 5-10 Autominuten. Daar vindt men ook banken en restaurants. Alle verdere inkoopmogelijkheden bevinden zich in Prüm (ca. 20 km). Afslag snelweg A60 (Verviers-Trier) in ca. 2-3 minuten te bereiken. Koopprijs bedraagt € 398.000,- te vermeerderen met 3.57% aankoopcourtage

EHM-180 Prijs is inclusief bedrijfsinventaris

Kenmerken

Pandcode	1980
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

| Simmerath | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

