

Ter overname grillroom- pizzeria in Haarlem

Advertentienr. 18995



OG: Op aanvraag
INV/GW: Op aanvraag
Huur: € 3.200 /mnd.

Omschrijving

Een van de best draaiende Grillroom & Pizzeria's van Haarlem wordt door Eigen Horeca Makelaar ter overname aangeboden.

Deze bekende horecazaak ligt aan een drukke doorgaande verbindingsweg, waar veel andere ondernemers succesvol ondernemen.

De toplocatie van deze horecazaak, namelijk gelegen aan een kruispunt en een supermarkt als buurman zorgt voor stabiele bedrijfsresultaten.

Ligging: Het object is gunstig gelegen in de Indische buurt aan een doorgaande weg, met voldoende parkeermogelijkheden.

Begane grond: Het bedrijf is gevestigd op de begane grond. Open keuken, achter een gesloten keuken/ opslag, counter en het restaurant

gedeelte. Aparte dames en heren

toilet. Er is een kelder aanwezig, die nu dienstdoet als

opslag. Parkeren: Er zijn voldoende openbare parkeerplaatsen voor de deur aanwezig.

Terras: Er is een terras aan de voorzijde met ca. 24 zitplaatsen. Er is een mogelijkheid met toestemming van de pandeigenaar om een serre aan te bouwen om zo de zaak groter te maken.

Zitplaatsen: Momenteel ca. 30 zitplaatsen, maar vermeerderen hiervan is makkelijk te realiseren.

Bestemming: Horeca bestemming. Oplevering: In huidige staat, overname datum in overleg.

Verplichtingen: De onderneming wordt vrij van verplichtingen ter overname aangeboden.

Huurprijs: De maandelijkse huursom bedraagt: € 3.200,00 p.m. & vrij van btw

Omzet: -

650.000,00 Openingstijden: De huidige openingstijden zijn van ma. t/m vrij. Van 16:00 tot 02:00 uur en in het weekend van 16.00 tot 04.00 uur.

Bezichtiging: Uitsluitend na afspraak met ons kantoor in Dordrecht.

Bijzonderheden: Hoge omzet - Lage huur - Overname is inclusief 4 scooters en 2 elektrische fietsen - Groot klantenbestand eigen

website - Terras (mogelijkheid om een serre te

maken) - Uitbreidingsmogelijkheden - Take Away/

restaurant - Hogere prijsklasse -

Zonder contanten gelieve niet te reageren - Prijs: Hogere prijsklasse, op aanvraag.

Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan

ontleend worden.

Kenmerken

Pandcode	1919
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	30
Aantal zitplaatsen terras	24
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Rijksstraatweg 38 | 2022 Haarlem (NH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

