

Lunchroom te koop (discreet) in Dordrecht VERKOCHT!!!

Advertentienr. 18957



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 2.100 /mnd.

Omschrijving

**VERKOCHT BINNEN 3 MAANDEN!!! WILT U OOK UW BEDRIJF SNEL VERKOPEN? NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP!!! Unieke kans!!! **Ter overname Lunchroom met hoge omzet en lage huur in Dordrecht. Wij hebben zeer discreet in de verkoop gekregen een super mooie grote lunchroom in Dordrecht. De lunchroom is ca. 200 m2 en heeft ca. 75 zitplaatsen binnen en ca. 50 zitplaatsen buiten. De inventaris verkeerd in absolute nieuwstaat alle meubilair en apparatuur is jongsleden vervangen. De lunchroom is al vele jaren een bekend etablissement en heeft een zeer goede naam opgebouwd ook de zakelijke markt weet deze bekende lunchroom te vinden voor catering

e.d. Verplichtingen: Er rusten geen verplichtingen op de exploitatie. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot Milieuwetgeving, brandveiligheid e.d. Koop-en huursom: De huurprijs is € 2.100,00 excl. B.T.W. Huurovereenkomst: Comform het model Raad van Onroerende zaken Winkelruimte 2012. Huurtermijn 5 jaar en 5 optie jaren. Huurindicatie: Jaarlijks, voor het eerst ´´n jaar na ingangsdatum huurcontract, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS ex. B.T.W.) Huurovereenkomst: Comform het model Raad van Onroerende zaken Winkelruimte 2012. Huurtermijn 5 jaar en 5 optie jaren. Bankgarantie/waarborgsom: Een garantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventueel verschuldigde omzetbelasting. Huurindicatie: Jaarlijks, voor het eerst ´´n jaar na ingangsdatum huurcontract, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS). Omzet:Op aanvraag. Aanvaarding: In onderling overleg nader overeen te komen. Bijzonderheden: Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor.Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst discreet te behandelen en niet direct contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn leveranciers e.d. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Wees er snel bij en bel voor meer informatie: Dennis Schot, 06-349 330 53 of dennis@eigenhorecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	1901
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	75
Aantal zitplaatsen terras	50
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Mijlweg 53 | 3311BE Dordrecht (ZH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

