

Bedrijfsvastgoed ca.603m² op 837m² grond met Horeca en bovenwoning

Advertentienr. 18937



Omschrijving

VERKOCHT Link naar: Virtuele 3D Tour Te Koop: Goed onderhouden vrijstaand Bedrijfsvastgoed ca.603m²; op 837m²; grond. Kadastraal bekend gemeente Onstwedde Sectie O, 2757 Omschrijving gebouw: Vrijstaand café; cafetaria zalencentrum met bovenwoning, op unieke drukke locatie aan doorgaande wegen van en naar omliggende plaatsen in het centrum van Mussel en is opgetrokken in ´´ñ, twee en/of drie bouwlagen en voorzien van een tweetal kelders en een grote zolder. Technische constructie: Het geheel is gemetseld en heeft een staalconstructie (staalskelet) waarmee de stabiliteit wordt verkregen Gevels: Traditioneel metselwerk, gedeeltelijk voorzien van snij-/knipvoeg. Dak: Plat dakconstructies van staal en hout, gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Hellende, houten en stalen kapconstructie, voorzien van isolatie en gedekt met pannen. In de daken zijn een tweetal dakkapellen gesitueerd. Vloeren: Hout en beton, afgewerkt met tegels, houten delen en vloerbedekking. Kozijnen: Hout. Beglazing: Isolerende en enkele beglazing. Plafonds: Gipsplaten plafonds met sauswerk en/of systeemplafonds met inbouwarmaturen. Binnenmuren: Metselwerk, ter plaatse van sanitaire ruimtes en keuken voorzien van tegelwerk. Ruimteverwarming: De ruimteverwarming geschiedt door middel van een centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren en vloerverwarming. Bijzonderheden: Het gebouw beschikt over een brand- / inbraakalarminstallatie. 3 airco's en luchtbehandeling. Bestemming: Horeca * Cafetaria ca. 40m²; met groot terras * Petit restaurant ca.60m²; * Café; biljart ca.85m²; met ruime bar * Feestzaal ca.250m²; - volledig geïsoleerd met airco's en vloerverwarming * Ruime toiletten 4D+2H, 5 urinoirs * Voorraad/opslagkamer ca.30m²; Geschikt voor: Live muziek, Vergaderingen, Bijeenkomsten, Restaurant, Dorpsfeesten, Condoleances, Uitvoeringen etc. etc. Voorzien van: Podium 40m²; met kelder-opslag ca 30m²; t.b.v. Toneel vereniging Ruime uitgifte counter/bar 200 zitplaatsen Grote zolder ca.160m²; Kelderruimte ca.50m²; Grill met afzuiging 3 airco's Bovenwoning: ca.126m²; 2 slaapkamers ´ ca.10m²; 1 slaapkamer ca.25m²; Woonkamer ca. 37,5m²; Kantoor c.q. wasruimte ca.16m²; Badkamer, toilet, opslag en C.V. ca.6m²; Entree en gang ca.20m²; ***Het pand is verhuurt tot en met 30 april 2023 en staat momenteel ook in de verkoop (personeel op payroll). Info verkrijgbaar bij interesse in aankoop van het vastgoed.

Huurprijs € 2.535,06 excl btw bedrijfsvastgoed met bovenwoning. Huur bedrijfsvastgoed is te vermeerderen met 21% btw.

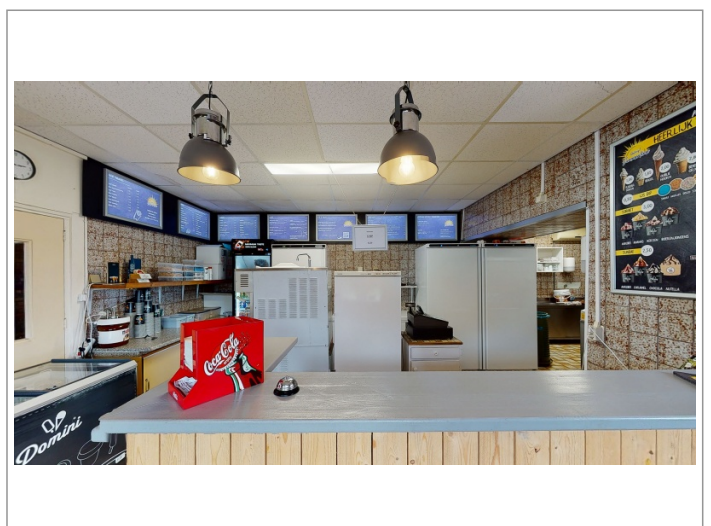
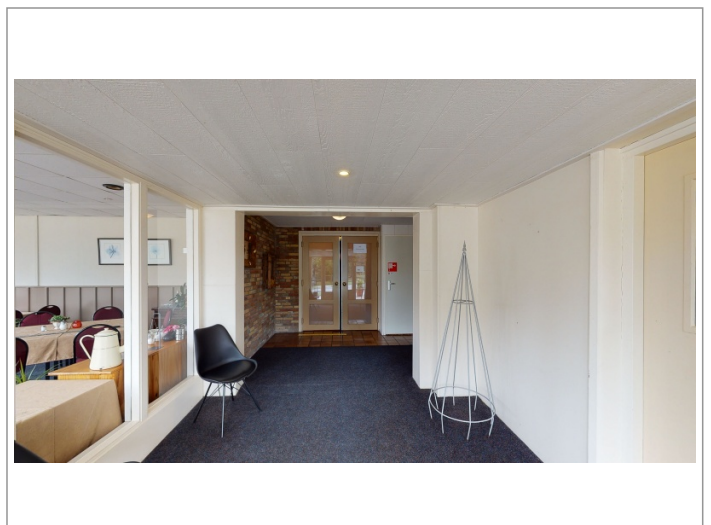
Huurprijs € 2.997,13 incl btw Dit pand is een multifunctioneel project en kan ik u van harte aanbevelen ! De huidige exploitatie valt buiten de hier vermelde vraagprijs. Graag

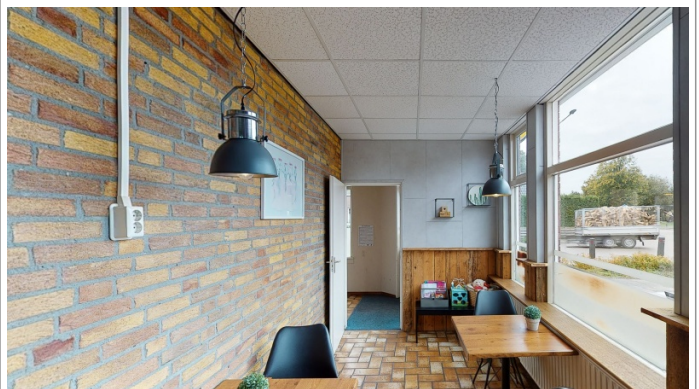
beantwoord ik u alle vragen over dit project en nodig ik u van harte uit voor een bezichtiging in Mussel, een mooi dorp tussen alle omliggende dorpen met zomers veel toeristen. Graag tot gauw ! Met vriendelijke groet, Gerard Kiphardt Link naar: Virtuele 3D Tour *Ondanks dat alle hier weergegeven informatie met zorg is samengesteld kunnen hier geen rechten uit worden ontleend.

Kenmerken

Pandcode	1912
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	126 m²;
Aantal zitplaatsen	250
Aantal zitplaatsen terras	60
Perceel oppervlakte	837 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

| mussel (GR)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

