

Casco Horecaruimte Station Maastricht

Advertentienr. 18834



Huur: Op aanvraag

Omschrijving

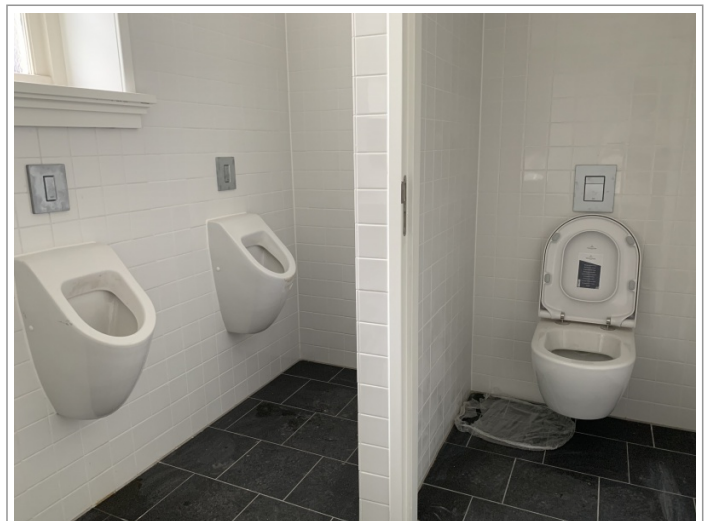
Casco horecaruimte | Station Maastricht

Stationsplein 29 | MaastrichtHuurder gezocht voor de exploitatie van een Grand Cafacute; in de gerenoveerde ruimte op station Maastricht.De renovatie van station Maastricht is afgerond. De monumentale details van het station zijn weer in ere hersteld.Ook de voormalige visitatiehal van het station is volle glorie hersteld en geschikt gemaakt voor gebruik als horeca ruimte. Voor deze ruimte zoeken wij een horeca-specialist die van de ruimte een vernieuwende, kwalitatief hoogwaardig horeca locatie zal makenDe Grand Cafacute;, in casco staat, laat zich globaal als volgt indelen: Begane grond (ca. 331m²; bvo) Ruime entree met separate ruimte t.b.v. de realisatie van een mindervalide toilet Centrale ruimte waaraan 2 kamers grenzen. Deze zijn o.a. geschikt als private dining ruimte of vergaderruimte Aparte leveranciersingang Serre met openslaande deuren naar het terras (ca. 90m²;)Verdieping (ca. 244m²; bvo) Geheel vernieuwede sanitaire voorzieningen 2 aparte ruimten geschikt voor kantoor / vergaderruimte / private dining Balustrade-ruimte geschikt voor feestruimte / private dining / walking dinersNS Stations is op zoek naar een ondernemer die een laagdrempelige horecavoorziening voor een breed publiek voor ogen heeft. Een plek waar reizigers, passanten maar zeker ook de bezoekers en inwoners van Maastricht graag verblijven om te wachten, ontmoeten, vergaderen, lunchen en dineren. Een plek waar gastvrijheid centraal staat en waar een treinreis naar Maastricht de moeite waard voor is - maar zeker ook waar de bewoners van Maastricht de Sint Servaasbrug voor over komen.Het concept biedt tenminste een koffie-, lunch- en avondassortiment en is geopend van (minimaal) 11.00 tot 22.00 uur. Kortom, we zoeken een spraakmakend concept waar een breed publiek zich tot aangetrokken voelt gedurende de hele dag en avond.Indien u geïnteresseerd bent in het Grand Cafacute; station Maastricht dan horen wij graag welk concept u voor ogen heeft. Dit concept zullen wij voorleggen aan onze opdrachtgever. Bij een positieve reactie zullen wij een bezichtiging met u inplannen. In het verdere traject ontvangen wij graag een gedegen omschrijving van het concept, het assortiment en doelgroep, alsmede een impressie van afbouw en richting (look & feel), de indeling en uitstraling van de winkel. Met betrekking tot de afbouw en inrichting verzoeken wij u een indicatie van de kosten alsmede een inschatting van de benodigde afbouwperiode af te geven.Voorts dient u een exploitatieopzet te maken waarin geprognoseerde en gespecificeerde opbrengsten en kosten worden opgenomen en de jaarlijkse vergoeding voor de huur wordt benoemd.Huurprijs: aan de hand van de door u aangeleverde exploitatieopzet zal een omzet-gerelateerde huur met een minimumhuur component worden overeengekomen.

Kenmerken

Pandcode	1902
Aantal zitplaatsen terras	90
Perceel oppervlakte	675 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Stationsplein 29 | 6221 BT Maastricht (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

