

# Fresh and Tasty For Students in Dordrecht. AANGEPASTE VRAAGPRIJS!!!

Advertentienr. 18765



**INV/GW: Op aanvraag**  
**Huur: € 2.367 /mnd.**

## Omschrijving

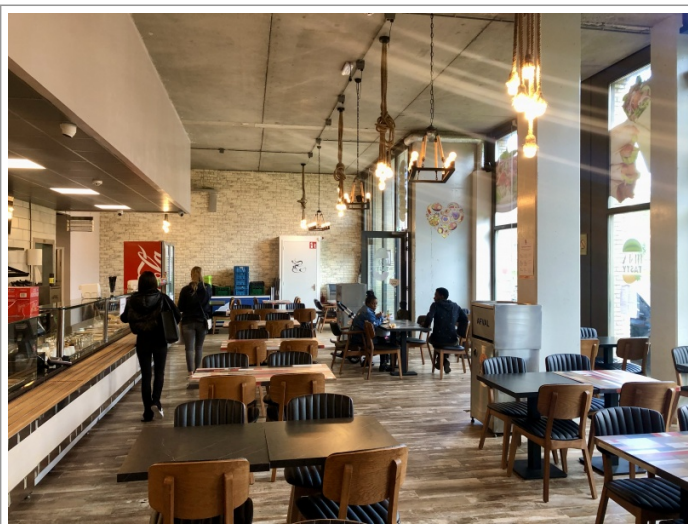
Deze super mooie en grote Take Away/ Broodjeszaak ligt middenin het Leerpark in Dordrecht. Het leerpark ligt dichtbij het geografische hart van Dordrecht in een wijk waar innovatie en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Op het leerpark zijn woningen, leerwerkbedrijven, scholen (8000+ studenten), een brandweerkazerne, detailhandel, sportgebouwen en allerlei andere organisaties en voorzieningen gevestigd. Door de activiteiten en ontmoetingen van de mensen die daarbij horen: leerlingen, docenten, bewoners, bezoekers en bedrijven ontwikkelt het Leerpark zich tot een levendig gebied. Fresh & Tasty For Students is een broodjeszaak en heeft een oppervlakte van ca. 250m<sup>2</sup> die zich richt op de studenten, docenten en buurtbewoners, ook heeft Fresh & Tasty een website en bezorgt in de wijde omgeving. Door de grote keuken is het mogelijk catering te verzorgen. De menukaart is heel divers, van broodjes ham en kaas, Italiaanse pizza, Turkse pizza, kebab, bami, nasi tot pasta en balgehakt. Op deze locatie is werkelijk alles mogelijk. Globale indeling: Totale oppervlakte: 249m<sup>2</sup>; Restaurant: 125m<sup>2</sup>; Keuken: 65m<sup>2</sup>; Kantoor 25m<sup>2</sup>; Dubbele toiletgroep; Opbergruimte 34m<sup>2</sup>; Inventaris: De inventaris is zeer compleet en van duurzame materialen gemaakt. Ook de keuken is voorzien van alle apparatuur. Verplichtingen: Er rusten geen verplichtingen op de exploitatie. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot Milieuwetgeving, brandveiligheid e.d. Er is geen drankvergunning aanwezig, deze is wel aan te vragen bij de gemeente Dordrecht. Koop-en huursom: De huurprijs is € 3.395,00 incl. B.T.W. Huurovereenkomst: Conform het model Raad van Onroerende zaken Winkelruimte 2012. Huurtermijn 5 jaar en 5 optie jaren. Bankgarantie/waarborgsom: Een garantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventueel verschuldigde omzetbelasting. Huurindicatie: Jaarlijks, voor het eerst  $\acute{e}$ n jaar na ingangsdatum huurcontract, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS ex. B.T.W.) Huurovereenkomst: Conform het model Raad van Onroerende zaken Winkelruimte 2012. Huurtermijn 5 jaar en 5 optie jaren. Bankgarantie/waarborgsom: Een garantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventueel verschuldigde omzetbelasting. Huurindicatie: Jaarlijks, voor het eerst  $\acute{e}$ n jaar na ingangsdatum huurcontract, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het

Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).&nbsp;&nbsp;&nbsp;Omzet:&nbsp;&nbsp;&nbsp;Op  
aanvraag.&nbsp;&nbsp;&nbsp;Vraagprijs:&nbsp;&nbsp;&nbsp;€175.000,00 Neem contact op voor de aangepaste  
vraagprijs!Aanvaarding:&nbsp;&nbsp;&nbsp;In onderling overleg overeen te  
komen.&nbsp;&nbsp;&nbsp;Bijzonderheden:&nbsp;&nbsp;&nbsp;Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met  
ons kantoor.Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst discreet te behandelen en niet direct  
contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn leveranciers e.d.&nbsp;&nbsp;&nbsp;Ondanks dat deze  
informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.Een  
transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft  
verleend.&nbsp;&nbsp;&nbsp;Wees er snel bij en bel voor meer informatie: Dennis Schot, 06- 349 330 53 of  
dennis@eigenhorecamakelaar.nl

## Kenmerken

Pandcode	<b>1887</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Aantal zitplaatsen	<b>60</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

| Dordrecht (ZH)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland  
Dhr. Schot  
T. 0634933053

