

Cafetaria Café Petit Restaurant met Zaal groot terras en bovenwoning

Advertentienr. 11319



Omschrijving

VERKOCHT Tussen Westerwolde en Hondsruggebied wordt te koop aangeboden een uniek horecaproject met veel potentie en scherp geprijsd ! Het project is gelegen op mooie zichtlocatie op ca. 500m²; en omvat: Café; - ca.120m²; met biljart en gezellige bar 35zp en terras 20zp Cafeteria - ca.55m²; met terras 20zp en kelder Petit restaurant - ca.60m²; 20zp terras 8zp Zaal - ca.200m²; en 200 zitplaatsen met podium voor actieve Toneelvereniging, Livemuziek en grote Zaal voor Vergaderingen, Cursussen en feesten en partijen met binnen BBQ mogelijkheid met Bar - uitgifte - Zolder en kelder; ***Door meerdere ingangen zijn de ruimtes apart van elkaar te gebruiken/open te stellen of alleen via de hoofdingang toegankelijk te maken.

Sanitair: 4x damestoilet en 2x herentoilet en 7 urinoirs; Bovenwoning: ca.100m²; met grote woonkamer en 3 slaapkamers Kelderruimte zaal: ca.50m²; opslag Zolderruimte zaal: ca.200m²; opslag; Kelderruimte cafeteria: ca.25m²; opslag; Bedrijfsinfo: -Personeel: Payroll - 6 personen ca. 30-40 uur per week; -Leveranciers: geen verplichtingen -Lease: geen overeenkomsten -Huur Bedrijfsruimte: € 2.132,00 te vermeerderen met 21% btw; met Bovenwoning: € 339,00; zonder btw; * deze huren zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden; Energielabel: G; het Energie Index label voor 2021 volgt; (er zijn recent kunststof kozijnen met dubbele beglazing geplaatst) Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging waarbij wij u bekend maken met alle ins en outs van dit bijzonder mooie project. Hiervoor neemt u contact op met Gerard Kiphardt 0638448844 Graag tot gauw Gerard Over de hier geplaatste data kunnen geen rechten worden ontleend en er is pas sprake van een overname indien alle partijen hebben getekend en dat aan zowel de financiële verplichtingen als de contractuele verplichtingen hieruit voortvloeiende is voldaan !

Kenmerken

Pandcode	1833
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	100 m²;
Aantal zitplaatsen	250
Aantal zitplaatsen terras	40
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

| Discreet (GR)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

