

# Huurder voor strandpaviljoen aan de Westerschelde gezocht.

Advertentienr. 11201



**INV/GW: € 50.000**

**Huur: € 5.500 /mnd.**

## Omschrijving

Horeca topper gezocht! Horecaondernemer gezocht voor unieke Scheldepaviljoen &ldquo;Foodjutters&rdquo; in Terneuzen. Het prachtige gelegen (strand)paviljoen ligt aan de Scheldeboulevard, op het puntje van de dijk bij de Veerhaven met een prachtig uitzicht over de Westerschelde en de passerende zeeschepen en toch in de stad (best of both). Onze opdrachtgever is voornemens dit prachtige paviljoen te gaan verhuren (in combinatie met verkoop van de inventaris) aan de meest geschikte kandidaat. Van de verhuurder mag maximale ondersteuning worden verwacht om tot een gezamenlijk succes te komen. Bij de selectieprocedure wordt de nadruk gelegd op kennis, relevante werkervaring en aantoonbare ondernemerskwaliteiten. Maar vooral wordt uitgekeken naar een gedreven ondernemer (stel) met de juiste mentaliteit om het succes van dit bedrijf voort te zetten en uit te bouwen. Ben je geïnteresseerd en herken je jezelf in het profiel dat we schetsen? Dan kan nadere informatie ter beschikking worden gesteld tijdens een persoonlijk onderhoud.

Highlights:

- Ligging t.o.v. jachthaven, Schelde (rust en ruimte) en de binnenstad (direct aan de landzijde kant van de dijk)
- Aantoonbaar bewezen succes
- Voldoende parking direct in de nabijheid van het paviljoen
- Mogelijkheden voor recepties, borrels etc.
- Volledige inventaris (67 couverts) en terras (78 couverts; 160 m<sup>2</sup>).
- Jaarrond exploitatie

Huurprijs: € 5.500,- per maand exclusief btw (3 maanden huurwaarborg)  
Overnameprijs inventaris: € 50.000,-  
Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst discreet te behandelen en niet direct contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn leveranciers e.d. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. [www.foodjutters.nl](http://www.foodjutters.nl)

## Kenmerken

Pandcode	<b>1661</b>
Aantal zitplaatsen	<b>67</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>78</b>
Perceel oppervlakte	<b>340 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's







## Ligging

Scheldeboulevard 7 | 4531ED Terneuzen (ZL)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland  
Dhr. Mensink  
T. 06-30151304

