

# HoReCa op 18.705m<sup>2</sup> eigen grond met 6.000m<sup>2</sup> vis- / vaar- / zwemwater

Advertentienr. 11098



**OG: Op aanvraag**  
**INV/GW: Op aanvraag**

## Omschrijving

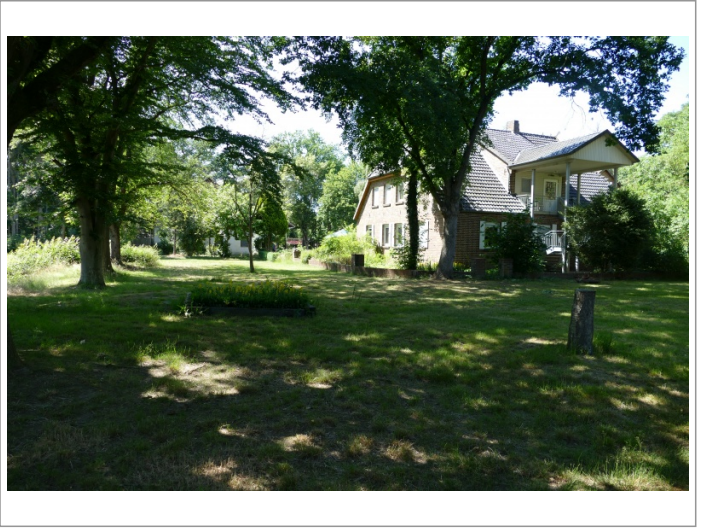
VERKOCHT & TURN KEY HoReCa op TOPLOCATIE Hotel met 5 gasten kamers 4 B&B - Restaurant / Zaal - Gastst&uuml;tte - Kneipe - op 18.705 m<sup>2</sup>; incl. vis-/ zwem-/ roeivijver 6.000m<sup>2</sup>; en 2 Kegelbanen Welkom bij ons prachtige Landhotel St&uuml;ckener Hof & Verscholen in het groen op 18.705m<sup>2</sup>;, & aan de rand van de L&uuml;neburger Heide ligt het prachtige landhotel St&uuml;ckener Hof. De oude omgebouwde boerderij (Hof) heeft 5 gastenkamers 4 B&B (in aanbouw), een gezellig restaurant, een kleine Kneipe en een heerlijke loungeplek met grote haard. \*eigenaarswoning \*Chalet (Idyllische Jagdh&uuml;tte zie laatste 6 foto's) & De eigenaarswoning is verhuurd en de B&B (4 kamers) is ook verhuurd als appartement Extra Mogelijkheden: \*Uitbouw Aanbouw voor meer hotelkamers Groot terras & op binnenplaats naast een grote schuur die als feestzaal of partyschuur kan dienen & \*Camperplaatsen & \*Camping & \*Glamping & \*Party schuur & \*Strand met ligplaatsen 6.000m<sup>2</sup>; water dat gebruikt kan worden om te & \*Vissen \*Waterfietsen \*Suppen \*Duiken \*Zwemmen Op de buitenplaats is het goed toeven, met het mooie terras, vol bloemen en planten, de grote vijver 6.000m<sup>2</sup>; en het parkachtige landschap. Een ideale plek om tot rust te komen. Het hotel ligt in het kleine dorpje & St&uuml;cken, dat een gemoedelijke sfeer uitstraalt en waar men elkaar & s avonds nog even treft in de Kneipe. Het stadje Rethem ligt op steenworp afstand en vandaaruit kan men heel mooi fietsen langs de Aller, de Leine en de Weser. De L&uuml;neburger Heide is een prachtige omgeving om in te fietsen, te wandelen of met de motor door heen te rijden en biedt tal van parken en attracties, die allen de moeite waard zijn om te bezoeken. & Omdat Rethem in de driehoek Bremen & Hamburg & Hannover ligt is het bij uitstek ook een mooie uitvalsbasis voor een stedentripje. Het is een must om dit project te bekijken en een goed beeld van te krijgen, de mogelijkheden zijn te veel om hier op te noemen, maak een afspraak voor een bezichtiging en laat u verassen door de schoonheid en laat uw fantasie de vrije loop ..... & Wilt u meer informatie over dit prachtige project met multifunctionele mogelijkheden E-Mail: [gerard@eigenhorecamakelaar.nl](mailto:gerard@eigenhorecamakelaar.nl)

## Kenmerken

Pandcode	<b>1773</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Aantal zitplaatsen	<b>150</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>50</b>
Perceel oppervlakte	<b>18705 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Ja</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

| Rethem | Duitsland

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel  
Dhr. Kiphardt  
T. 06-38448844

