

Restaurant de Leeuw

Advertentienr. 11055



OG: € 795.000

INV/GW: Op aanvraag

Omschrijving

De Leeuw een alom zeer goed bekend staand kwalitatief en goedlopende Restaurant/Partycentrum/Cafetaria met ruim terras, incl. 2 woningen, in het centrum van Lichtenvoorde. Inleiding

De Leeuw beschikt over diverse ruimten, zoals een restaurant met terras, partyzaal, kegelbaan, vergaderzaal en cafetaria met een aangrenzend terras. Er is een centraal gelegen keuken. Dit vormt het hart van het bedrijf en bedient alle verkoopruimten. Het restaurant De Leeuw staat alom bekend om zijn kwalitatief zeer goede keuken met een geweldige ambiance en tevens kan men lekker borrelen bij de haard, lounge of verwarmd terras. Bij goed weer kan er buiten gegeten worden! Op de 1e verdieping is de grote zaal voor feesten en partijen voor ca. 160 personen. Er is een aparte sfeervolle huiskamer met open haard voor gezelschappen tot ca. 45 personen en tevens is er een toiletvoorziening aanwezig. Woningen

Er zijn twee bovenwoningen aanwezig waarvan een woning met keuken, grote kamer, kleine (slaap)kamer, toilet en douche, met op de tweede verdieping 4 slaapkamers en een kleine kamer. De tweede woning heeft een grote kamer, (slaap)kamer, keuken, toilet en een berging met wasruimte, met op de tweede verdieping 3 slaapkamers en een badkamer. Ligging:

Lichtenvoorde is een plaats in de gemeente Oost Gelre in de Achterhoek en staat o.a. bekend om, De bijnaam "Keistad", met de leeuw op een zwerfkei op het Lichtenvoordse marktplein. Jaarlijkse evenementen zoals de Zwarte Cross en het bloemencorso zijn populair. De Zwarte Cross wordt gehouden aan het eind van de maand juli en trekt jaarlijks rond de 185.000 bezoekers. De bloemencorso van Lichtenvoorde dat op de tweede zondag van september plaats vindt, trekt tienduizenden bezoekers. Sinds kort staat deze corso vermeld bij de Nationale Inventaris Immaterieel Cultureel Erfgoed. Locatie:

- Gelegen in het centrum

- Voldoende vrij parkeergelegenheid in de omgeving. Object gegevens:

- Het pand en inventaris verkeren in goede staat.

- Bedrijf fungeert op dit moment als Restaurant,

 Partycentrum, Kegelbaan, Cafetaria, Vergaderruimte

 - Restaurant biedt plaats aan ca. 60 gasten.

- Terras aan de voorzijde biedt plaats aan ca. 40 gasten.

- Kegelbaan biedt plaats aan ca. 60 gasten

- Cafetaria heeft een oppervlakte van 55 m²;

- Terras aan de voorzijde biedt plaats aan ca. 20 gasten.

 Pluspunten:

- Zeer goede naamsbekendheid in de Achterhoek

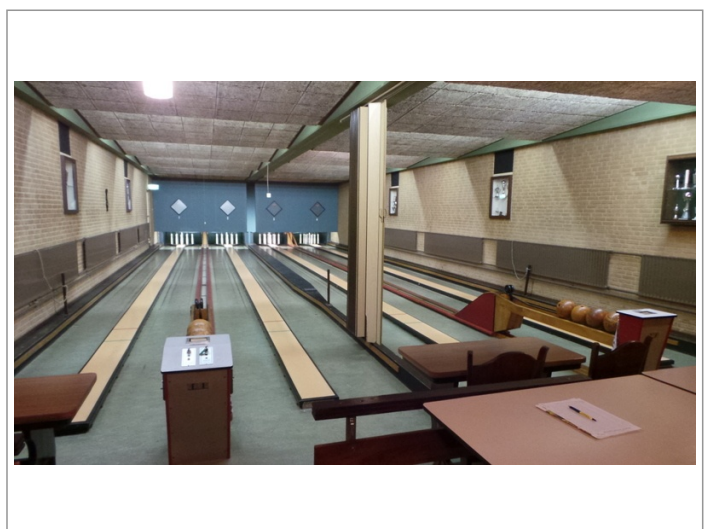
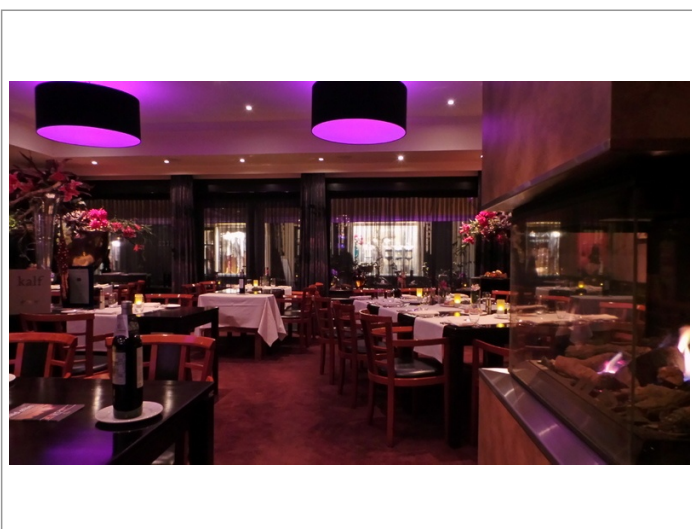
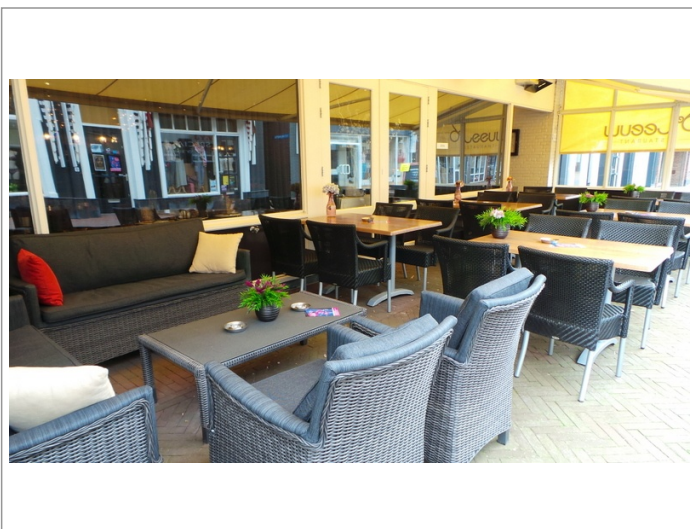
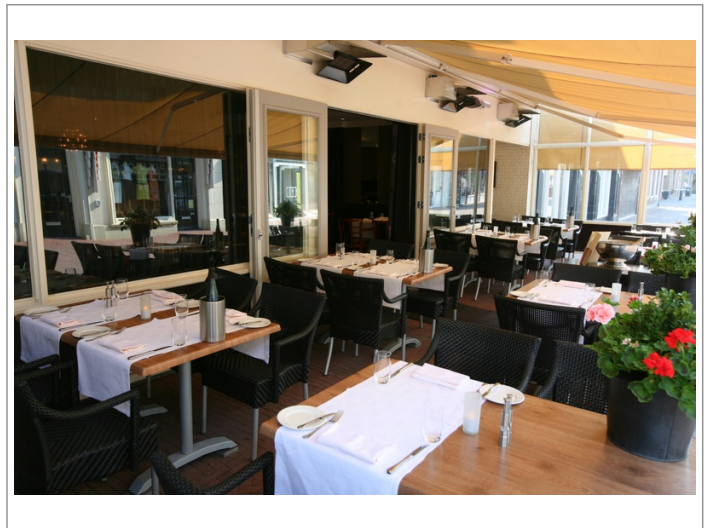
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

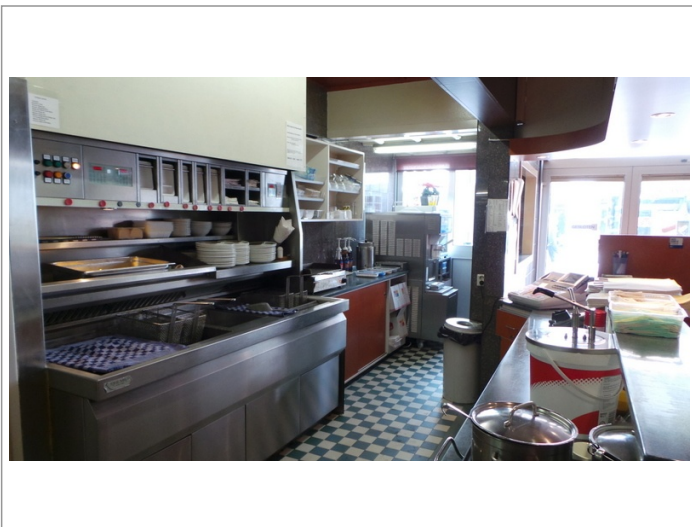
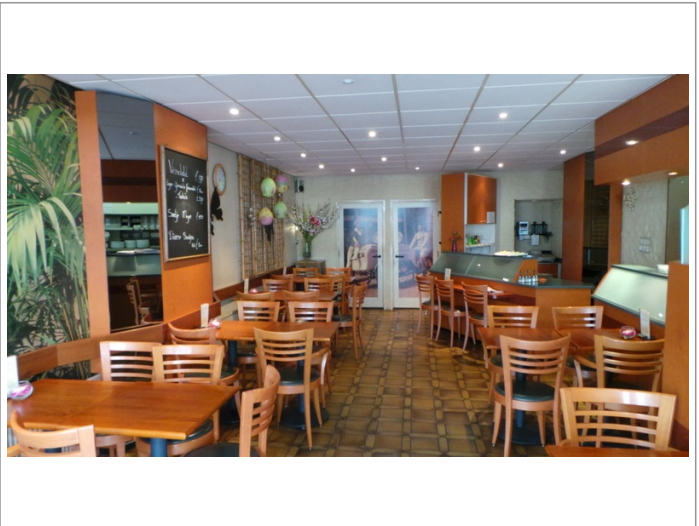
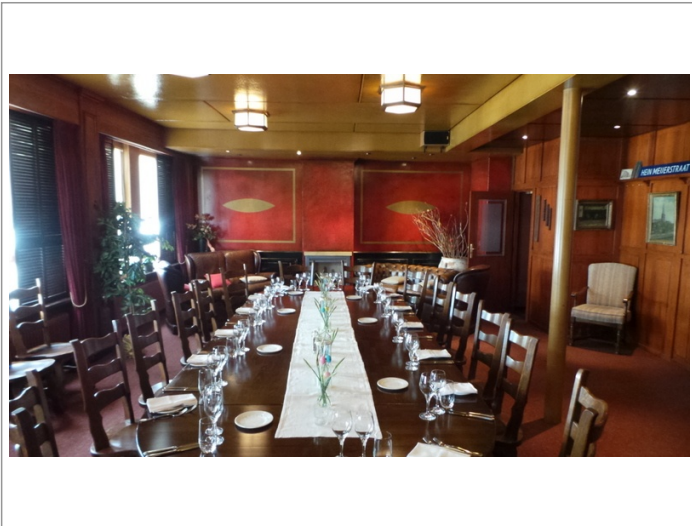
- Het heeft een zeer divers gastenprofiel van familie, groepen, stellen tot zakelijk. - De 2

Kenmerken

Pandcode	991
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	60
Aantal zitplaatsen terras	40
Perceel oppervlakte	920 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

| Lichtenvoorde (GD)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Gelderland
Dhr. Lankveld
T. 06-29732420

