

# Hotel met 25+ kamers in Midden-Limburg

Advertentienr. 8495



**OG: Op aanvraag**  
**INV/GW: Op aanvraag**  
**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

In het groene gebied in een van de grote steden van Midden-Limburg ligt dit zeer goed onderhouden hotel. Het stadscentrum en de autosnelweg zijn binnen enkele minuten te bereiken met de auto. Dit 3\*\*\* hotel biedt meer dan 25 kamers en heeft voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Een schitterend terras en goed restaurant zorgen ervoor dat de gasten 's avonds de deur niet meer uit hoeven. Het aanwezige bedrijfsinventaris is zeer compleet en goed onderhouden. Het gehele complex verkeerd uitstekende staat van onderhoud. Er is rusten uit hoofde van de exploitatie personele verplichten voor circa 5 fte. Voor het overige wordt alles overgedragen vrij van verplichtingen (leveranciers/brouwerij/lease) De huidige eigenaren hebben het hotel met veel succes en gezonde winst geëxploiteerd, maar zijn ondertussen toe aan een grotere uitdaging. Het vastgoed wordt te huur en te koop aangeboden. Verkoper is bereid om, bij gebleken geschiktheid mee te denken bij de financiering van de overname exploitatie. Informatie omtrent de exploitatie, overnameprijs en huurprijs worden enkel na ondertekenen van een geheimhoudingsverklaring verstrekt.

## Kenmerken

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Pandcode                  | <b>1644</b>        |
| Woonruimte aanwezig       | <b>Ja</b>          |
| Aantal zitplaatsen        | <b>80</b>          |
| Aantal zitplaatsen terras | <b>80</b>          |
| Omzet indicatie           | <b>Op aanvraag</b> |
| Brouwerij verplichtingen  | <b>Nee</b>         |
| Automaat verplichtingen   | <b>Nee</b>         |
| Lease contracten          | <b>Nee</b>         |

## Ligging

| Midden-Limburg (LB)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg  
Dhr. Kockelkoren  
T. 06-53842001

