

Restaurant - kantoorgebouwen - Parc Patersven - Wernhout

Advertentienr. 8441



OG: € 445.000

INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Midden in het groen-rijke gebied van de nieuwe woonwijk Parc Patersven wordt het voormalige facilitaire hoofdgebouw, gelegen op een perceel van 2600 vierkante meter, te koop en/of te huur aangeboden. Voor een ondernemer met horecaplannen een unieke kans om zonder ingewikkelde inspanningen iets moois op en uit te bouwen.

Parc Patersven was ooit een recreatiegebied. Nu worden de meeste van de 500 villa's permanent bewoond. De rest wordt nog steeds verhuurd aan zowel bewoners als toeristen. Het zijn stuk voor stuk luxe huizen in een rustige groene omgeving.

Er heerst thans een gemoedelijke sfeer, het parc heeft nog steeds dat vakantiegevoel van weleer. Aan de oevers van een klein meertje bevindt zich het hoofdgebouw dat dienst heeft gedaan als cafetaria, restaurant en kantoren. Er is een zeer ruim terras met voldoende schaduwrijke plekken. Met een goed doordacht concept valt hier iets moois van te maken. Parc Patersven ligt zeer centraal tov het dorpje Wernhout praktisch op de grens met België; en maakt onderdeel uit van de gemeente Zundert.

Vooral in de jaren zestig en zeventig was deze plek, toen het nog een camping was, hél populair, tot in de wijde omgeving aan toe. Veel Bredanaars kon je er in de zomer terugvinden. Veel families hadden hier onder andere hun tent (caravan) gezet. Er ligt nog steeds een heuse historische 'ven' naast het restaurant met een wandelpad er omheen. Dit alles bij elkaar doet je vermoeden dat je ergens in een natuurgebied bent, gezien de vele bosschages die er aanwezig zijn. Hier liggen echt mooie kansen voor de slimme actieve ondernemer. Vraagprijs Voor het pand € 445.000 k.k. (dit betreft het gehele pand incl. de verhuurde delen) Voor de inventaris € 49.000 Omzet Geen cijfers bekend Locatie met veel groen omringd. Eigen terrein met 28 parkeerplaatsengrenzend aan een historisch 'ven'. Huurprijs Het gehele pand bestaat uit vier delen. 1. Restaurant (het restaurant is momenteel gesloten.) 2. Gedeelte verhuurd als receptie - beheerkantoor - kantoorruimte (circa 38 m²) 3. Gedeelte verhuurd als winkel - cafetaria (circa 32 m²) 4. Gedeelte verhuurd aan als makelaarsantoor (circa 58 m²) De huurprijs is voor alleen het restaurant.

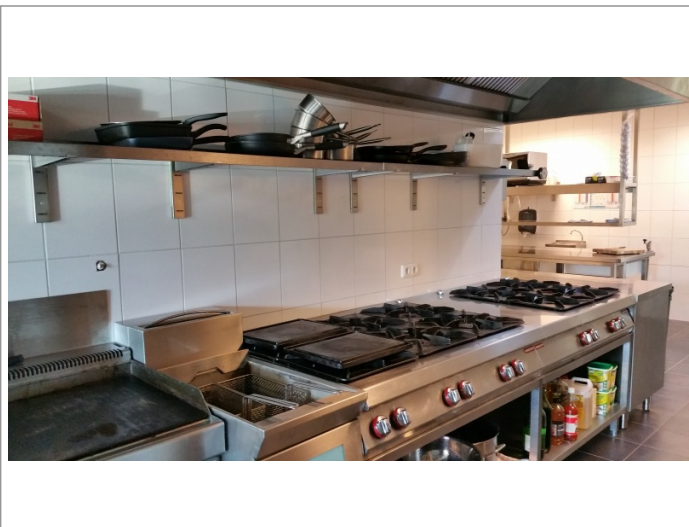
De koopprijs is voor het gehele pand. Ligging Centraal midden in multi-culturele woonwijk Het bedrijfs momenteel gesloten maar instapklaar. Volledige inventarislijst is op aanvraag beschikbaar. Indeling Plattegrond aanwezig en kunnen we u digitaal toesturen. Extra Omgevingsvergunning is in 2015 aangevraagd en in 2016 is deze onherroepelijk geworden.

Kenmerken

Pandcode	1629
Aantal zitplaatsen	106
Aantal zitplaatsen terras	80
Perceel oppervlakte	2600 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Kleine Heistraat 16 | 4884ME Wernhout (NB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland & W Brabant
Dhr. van Damme
T. 0683250085

