

Riant complex met tal van mogelijkheden in het centrum van Roermond

Advertentienr. 8060



OG: € 1.600.000

INV/GW: Op aanvraag

Omschrijving

THEATER "ROYAL";

HAMSTRAAT & 7a ROERMOND In het centrum van de levendige winkelstad Roermond, vlakbij het NS-station, ligt deze in 1932 geopende en daarna diverse malen aangepaste en verbouwde voormalige bioscoop. Vanaf het begin zijn het pand en de exploitatie altijd in bezit van dezelfde familie gebleven. De jongste generatie kiest voor een ander toekomstbeeld en in onderling overleg is nu besloten om zowel het onroerend goed als de complete inventaris ter overname aan te bieden. De indeling van dit unieke geheel met tal van originele elementen uit de Amsterdamse School en art deco-kenmerken is globaal als volgt: Entreehal en ruimte voor kaartverkoop, samen ca. 42 m²; Buffetruimte met zitgedeelte van in totaal ca. 110 m²; Grote zaal met balkon en podium, totaal vloeroppervlak ca. 280 m²; Kleine zaal ter grootte van ca. 90 m²; Toiletgroepen, technische ruimte, rookruimte, samen ca. 65 m²; Kantoor ca. 12 m²; en overloop met grote garage van in totaal ca. 145 m²; Via het prachtige monumentale trappenhuis in het buffetgedeelte bereikt men de 1e etage met Bar en zitgedeelte van ruim 100 m²; met toegang tot het balkon Keuken ter grootte van ca. 35 m²; kleedruimte (12 m²); 2e toiletgroep, diverse bergingen Via vaste trap te bereiken voormalige projectiecabine van 45 m²; op 2e etage Perceelgrootte ca. 840 m²; De inrichting en uitgebreide inventaris bevinden zich in zorgvuldig onderhouden staat en dateren van uiteenlopende aanschafjaren. Men beschikt o.a. over een krachtig digitaal JBL-Dolby geluidssysteem. In april 2016 is in de grote zaal een nieuw professioneel podium geplaatst van 9,5 bij 5,0 m. Beide zalen zijn voorzien van airconditioning. Zie ook www.royaltheater.nl Aan de achterzijde bevindt zich een grote openbare parkeergarage (Oranjerie). Aanvankelijk had het theater de gecombineerde functie van stadsschouwburg en bioscoop, later is men zich puur als bioscoop gaan profileren en sinds enkele jaren biedt men gelegenheid voor bruiloften (trouwlocatie), toneel- en muziekvoorstellingen, lezingen, feesten, presentaties en bijeenkomsten. Op het pand rust geen monumentenstatus. Roermond heeft sinds de eeuwwisseling een stormachtige ontwikkeling doorgemaakt van een slaperig provincieplaats naar een bruisende en nog immer doorgroeiende winkelstad met internationale allure. De gezellige historische binnenstad in combinatie met het Designers Outlet en het Retailpark trekken jaarlijks vele miljoenen bezoekers uit de regio en ook Duitsland en België. De sterk verbeterde verbindingen (autoweg A73 en autosnelweg naar Duitsland) zijn daar mede debet aan. Ook op cultureel gebied en in de toeristische sector (o.a. watersport op de Maasplassen) zijn er tal van stimulerende projecten gaande. Het onderhavige object biedt diverse exploitatiemogelijkheden waarbij gedacht kan worden aan bijv. een combinatie van uitgaan/dineren met entertainment, grootschalige restaurantformules, indoorspeelparadijs, party- en congrescentrum e.d. Maar ook voor detailhandel zijn hier kansen aanwezig. Oplevering geschiedt geheel vrij van verplichtingen aan personeel en leveranciers. Verlaagde vraagprijs all-in incl. complete inventaris

Kenmerken

Pandcode	1546
Perceel oppervlakte	840 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Hamstraat 7 | 6041 HA Roermond (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

