

Discrete verkoop - Op top centrumlocatie gelegen in toeristenstad Overijssel

Advertentienr. 7919



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 1.650 /mnd.

Omschrijving

Huur Casco € 1.650,00 te vermeerderen met btw. Overname mogelijkheden kunnen worden besproken tijdens een bezichtuiging op locatie ! Discrete verkoop multifunctionele horeca - overname per direct mogelijk - toeristische stad in overijssel Wil jij je eigen Restaurant Cafacute; Lunchroom Broodjeszaak Eetcafacute; starten dan is dit het bedrijf wat alles te bieden heeft om je dromen waar te maken. Het bedrijf is zo ingericht dat het makkelijk om te modelleren is naar een nieuw/ander concept. Locatie: Het bedrijf is gesitueerd op a1 zichtlocatie in een toeristische stad in overijssel. Ligging: Hoekpand aan doorgaande weg, van hoofdstraat naar winkelplein, in hart van bloeiende stad met 40.000 inwoners. Bedrijf: Multifunctionele Horeca op bijna 200m² B.G.G. ca.100m² Restaurant 50 zp met bar(koffie en drankuitgifte) en soft- en schepijs uitgifte aan hoofdstraat. Terras voor het restaurant ca.110m²; 50 zp (kan uitgebreid naar 70-100) Terras ijs uitgifte ca.25m²; en 20 zitplaatsen trap naar beneden ca. 100m²; met portaal naar toiletten kantoor opslag koelcel en ruime goed ingerichte keuken. Volle eigendom Vetput, Afzuiging Staat inventaris - Goed Zeer goede hygiëne in dit bedrijf Bestemming Horeca HUUR PER MAAND € 1.650,= + 21% btw Dit bedrijf kan ik u van harte aanbevelen. De koopprijs i.c.m. de huur en de mogelijkheden hier geboden maken dit bedrijf tot een gewilde en goede overname locatie waarbij u de toekomst, bij een goed concept en passie, met een lach tegemoet kunt zien. Bedrijfsgegevens: Volledige horecavergunning Vrij van lease Vrij van brouwer Overnameprijs N.O.T.K. Per direct te betrekken Direct contact met verkoper en verhuurder Er is pas sprake van een overname wanneer verkoper en verhuurder akkoord zijn en hebben getekend voor overname en huurovereenkomst. Bezichtigingen 7 dagen per week: Daar het een discrete verkoop is vindt een bezichting plaats na een persoonlijk contact bij van der Valk hengelo. Afspraak: U kunt mij het beste bereiken door te APPEN naar 0638448844 ik kan dan vrijwel direct reageren en indien nodig bel ik u z.s.m. terug. Graag tot gauw, met vriendelijke groet, Gerard Kiphardt Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Pandcode	1397
Aantal zitplaatsen	50
Aantal zitplaatsen terras	100
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

xx 0 | 0000 Onbekend (OV)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

