

Restaurant met B&B en bovenwoning in Baarlo

Advertentienr. 7604



OG: Op aanvraag
INV/GW: Op aanvraag

Omschrijving

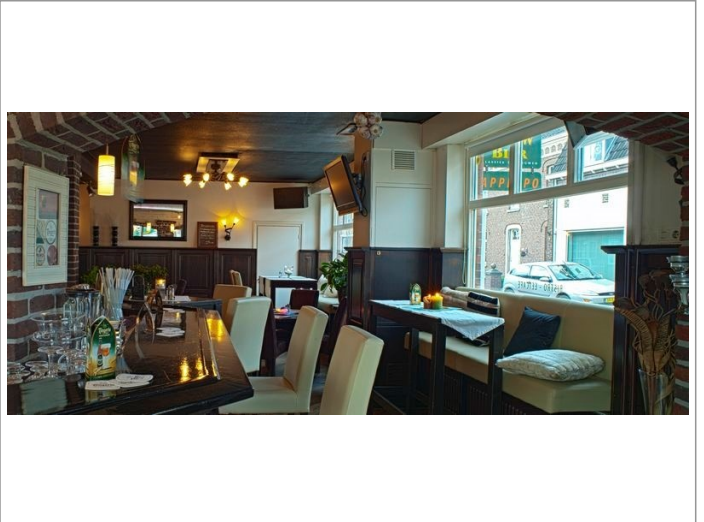
RESTAURANT + B & B,

GROTESTR. 27 en WILHELMINASTR. 23, BAARLO Strategisch op een hoek van de belangrijkste straat van het welvarende en toeristische noord Limburgse Maasdorp Baarlo gelegen dubbel pand dat de afgelopen jaren ingrijpend is verbouwd en gerenoveerd. Momenteel in gebruik als restaurant (gelijkvloers) met op de verdieping een tweetal B & B kamers en een bovenwoning. De indeling van dit in goede staat verkerende geheel is globaal als volgt: Sfeervol publieksgedeelte (thans 50 ruime zitplaatsen) van in totaal 140 m²; verdeeld over 2 onderling geschakelde ruimtes. Ingang op de hoek, 2e toegangsdeur aan de Wilhelminastraat Goed ingerichte restaurantkeuken ter grootte van ca. 25 m²; Dubbele, gescheiden toiletgroepen Terrasje aan de straatzijde (Wilhelminastr.) met 12 stoelen 2 kelders waarvan een met koel/diepvriescel Bovenwoning Grotestr. 27a met o.a. woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, badkamer en dakterras. Wilhelminastr. 23: B & B appartement met woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer en een B & B kamer met badkamer en toilet De inrichting en inventaris, zowel van het horecagedeelte als van de B & B accommodaties, verkeren in prima staat van onderhoud. De huiseigenaar heeft de panden, oorspronkelijk een bruin café; en een winkel met bovenwoningen, aangekocht in 2005 en 2007, ze daarna samengevoegd en, in een periode van een aantal jaren, verbouwd en heringericht. In eerste instantie heeft men de café;formule gehandhaafd maar enkele jaren geleden is de keuze gemaakt om de keuken meer centraal te stellen en is het interieur aan dat concept aangepast. De bedrijfsvoering is tot nu toe, met medewerking van zoon en dochter, binnen het eigen gezin gehouden. Een en ander heeft echter, mede door het feit dat men geen horeca-achtergrond had en naast het bedrijf nog een eigen administratiekantoor wordt gedreven, niet tot de gewenste resultaten geleid. Daarom wordt thans de exploitatie ter overname aangeboden en kunnen de onroerende zaken worden gekocht of gehuurd. Baarlo (ruim 6.500 inw.), onderdeel van de gemeente Peel en Maas is een welvarende forensenplaats met een aanzienlijke toeristisch/recreatieve functie mede door de vier kastelen die het dorp herbergt en de prachtige omgeving op de westelijk Maasoever. De levendige stad Venlo ligt 8 km. noordelijker. De plaats telt diverse grotere en kleinere verblijfsaccommodaties en is knooppunt van fietsroutes. Vraagprijs: op aanvraag

Kenmerken

Pandcode	1490
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	50
Aantal zitplaatsen terras	12
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Grotestraat 27 | 5991 AV Baarlo (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

