

# Modern culinair Italiaans restaurant in de Lingewaard

Advertentienr. 7532



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: € 2.080 /mnd.**

## Omschrijving

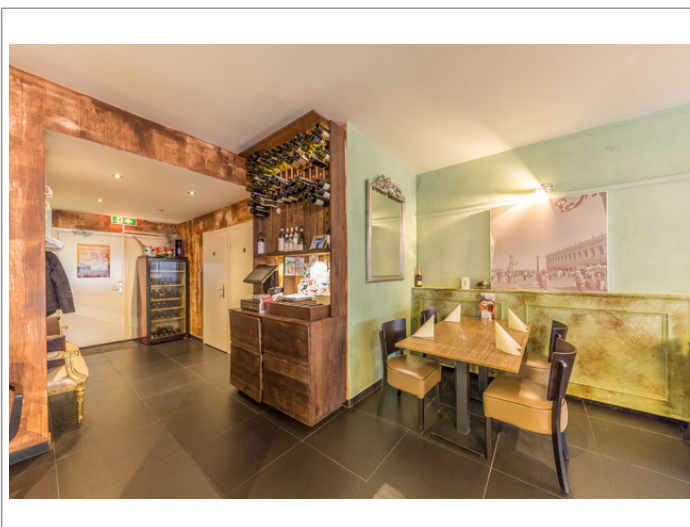
Te koop, Modern Italiaans restaurant in de Lingewaard. Een restaurant wat zeer goed bekend staat door zijn gerechten uit de Italiaanse keuken. Dit restaurant biedt nu diverse arrangementen, zoals groepsarrangementen, een High Wine of High Tea. Grotere groepen zijn ook mogelijk en er worden dan diverse menu's voor u samengesteld. Er zijn exclusieve Italiaanse gerechten voor zakelijke arrangementen of het verzorgen van catering op maat voor een zakelijke gelegenheid. Locatie: - Gelegen in het centrum - Voldoende vrij parkeergelegenheid in de omgeving. Object gegevens: - Het pand en inventaris verkeren in zeer goede staat. - Bedrijf fungeert op dit moment als Italiaans restaurant - Dit bedrijf heeft een horeca oppervlakte van ca 147 m<sup>2</sup>. - Het restaurant biedt plaats aan 85 gasten. - Aantal zitplaatsen op het terras is voor 50 gasten - Het terras aan de voorzijde heeft een oppervlakte van ca 12 m<sup>2</sup>. - Het terras/tuin aan de achterzijde heeft een oppervlakte van ca 83m<sup>2</sup>. Pluspunten: - Er zijn nog volop uitbreidingsmogelijkheden dmv verruiming van de openingsuren. - Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Bijzonderheden: - Omzetgegevens worden verstrekt in een persoonlijk onderhoud. - Het onroerend goed is alleen te huur. Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel ( of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert. -Huurprijs is exclusief borg -Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. -Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Zekerheidsstelling: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met de eventuele servicekosten en de geldende BTW

## Kenmerken

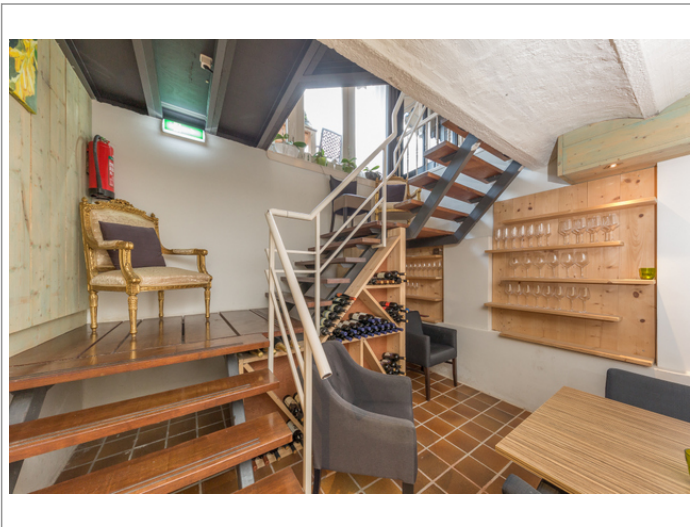
Pandcode	<b>1472</b>
Aantal zitplaatsen	<b>65</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>50</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>



Foto's







## Ligging

dorpsstraat 36 | 6681 BN Bommel (GD)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Gelderland  
Dhr. Lankveld  
T. 06-29732420

