

Grootschalige horecaruimte Venlo

Advertentie nr. 7494



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 5.250 /mnd.

Omschrijving

HORECARUIMTE KALDENKERKERWEG 17B VENLO (C) Tegenover het NS-station, aan een drukke doorgaande weg aan de rand van het levendige Venlose stadscentrum ligt deze grootschalige horecabedrijfsruimte. Het betreft een tussenpand dat in het verleden in gebruik was als showroom van de plaatselijke Volkswagen-Audi dealer. De indeling van dit ruime en in prima staat van onderhoud verkerende object is globaal als volgt: ? Entreehal en garderobe ? Gelijkvloers gelegen bedrijfsruimte van ca. 750 m²; onderverdeeld in: ? Restaurant ter grootte van ca. 650 m²; ? Bedrijfs- en spoelkeuken met samen een oppervlak van ca. 60 m²; ? Magazijnruimte ? Kantoortje en wasruimte ? Gescheiden dubbele toiletgroepen ? Op de 1 e verdieping aan de achterzijde een ruimte van in totaal ruim 300 m²;, thans in gebruik als o.a. speelruimte voor kinderen en groot magazijn\ ? Kelder ter grootte van ruim 100 m²; Het pand is op de begane grond geheel ingericht als Aziatisch restaurant (zie bijgaand fotomateriaal) maar kan naar wens van de nieuwe huurder ook casco worden opgeleverd. Het betreft een prima zichtlocatie direct tegenover het drukke spoorweg- en busstation met voldoende (te betalen) parkeergelegenheid en fietsenstalling in de onmiddellijke nabijheid. Voor het gebouw is beperkte mogelijkheid voor een terras. Technisch voldoet het object aan alle overheidsseisen voor de exploitatie van een restaurantbedrijf. Geïnteresseerden dienen rekening te houden met een verplichting t.a.v. de afname van uitsluitend getapt pilsenerbier en, indien de huurder plaatsing daarvan wenselijk acht, een speelautomatencontract.. Verhuur op basis van een huurovereenkomst in de zin van artikel 7: 290 BW Looptijd en ingangsdatum in onderling overleg vast te stellen. Huurprijs per maand € 5.250,- excl. BTW Huurwaarborgsom gelijk aan 3 maanden huur Prijs van de inventaris te bepalen in nader overleg.

Kenmerken

Pandcode	1467
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Kaldenkerkerweg 17 | 5913 AB Venlo (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

