

Brasserie het Pakhuis in Roermond

Advertentienr. 7176



INV/GW: € 145.000

Huur: € 3.335 /mnd.

Omschrijving

BRASSERIE het PAKHUIS

ROERSINGELPASSAGE 36, ROERMOND Centraal geïntegreerd in het moderne overdekte shoppingcenter Roercenter (www.roercenter.nl), midden in het stadcentrum van Roermond, ligt het monumentale, schitterend verbouwde achttiende-eeuwse pand waarin Brasserie het Pakhuis met op de verdiepingen de attractie Adventure Golf is gehuisvest. Perfecte locatie tegenover de liften en de ingang van de Jumbo supermarkt. De indeling van dit bijzondere gebouw is globaal als volgt: Publieksgedeelte van meer dan 100 m²; met 40 ruim opgestelde zitplaatsen Professioneel ingerichte keuken Riant terras met 60 stoelen (uitbreidingsmogelijkheden) Diverse bergingen Op de twee verdiepingen boven het horecagedeelte treft men de unieke overdekte en spectaculaire midgetgolfbaan Adventure Golf aan. Zie ook www.adventure-golf.nl Direct achter het Pakhuis liggen de centrale moderne toiletgroepen (betaald) van het Roercenter waarvan de exploitatie ook door dit horecabedrijf wordt geregeld. Opbrengst per jaar ca. € 22.500,- excl. BTW Het totale gehuurde vloeroppervlak (gebouw en terras) meet ruim 1.100 m²; De inrichting van de brasserie is gezellig en smaakvol en verkeert evenals de gehele inventaris in prima staat van onderhoud. Zie ook www.pakhuisroermond.nl. Openingstijden: dagelijks vanaf 10.00 uur (maandag 12.00 uur) tot 18.00 uur en donderdag t/m zaterdag tot 20.00 uur. Men presenteert een uitgebreide kaart met broodjes, salades, uitsmijters, lunchgerechten, schnitzels, gebak, kindermenu's, enz. Adventure Golf is een ware attractie voor alle leeftijden waarbij ook arrangementen voor kinderfeestjes, bedrijven en familiegelegenheden worden aangeboden. Het huidige omzetriveau bedraagt ca. € 300.000,- excl. BTW. Oplevering kan geheel vrij van leveranciers- en personeelsverplichtingen plaatsvinden. Bij de overnameprijs is de complete inrichting van Adventure Golf inbegrepen. Huidige huurprijs per maand (omzet gerelateerd) € 3.335,- excl. BTW (excl. leveringen, diensten en promotiekosten)

Vraagprijs overname inventaris etc. € 145.000,-

Kenmerken

Pandcode	1427
Aantal zitplaatsen	80
Aantal zitplaatsen terras	60
Perceel oppervlakte	100 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Roersingelpassage 36 | 6041 EE Roermond (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

