

Te koop Restaurant in centrum Haarlem

Advertentienr. 152



INV/GW: € 47.500

Huur: € 2.300 /mnd.

Omschrijving

Verkocht!

Te koop aangeboden door HorecaWinkelMakelaars: Vietnamees specialiteiten restaurant, dat is gelegen in de leukste winkelstraat van Haarlem, de Kleine Houtstraat.

Zeer veel dagjesmensen en toeristen bezoeken dagelijkse deze unieke winkelstraat met zijn vele aandachttrekkende winkeltjes en horecazaken.

Ook met auto prima bereikbaar dankzij de uitstekende parkeergelegenheid in nabij gelegen parkeergarage (2 minuten lopen).

De totale bedrijfsruimte bedraagt ca. 90 m² en is verdeeld over het restaurant, halfopen keuken, toiletten en opslagruimte.

Binnen zijn ca. 32 zitplaatsen en op het terras 12 zitplaatsen. De zaak is geheel vrij van verplichtingen en er hoeft geen personeel overgenomen te worden.

Op dit moment is het bedrijf in gebruik als Vietnamees specialiteiten restaurant, maar het pand leent zich ook uitstekend voor andere restauranttypes.

De huur bedraagt € 2.300,-- excl. btw per maand.

De overnamevraagprijs voor de inventaris/goodwill bedraagt € 47.500,-.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Horecawinkelmakelaars, tel. 0630230414.

Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.

Disclaimer: Alle informatie onder voorbehoud van juistheid.

Kenmerken

Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - (front)breedte	5,1 m.
Begane grond - opp	90m²;
Begane grond - huidig gebruik	Restaurant
Souterrain aanwezig	Ja
Souterrain - huidig gebruik	Opslag
Aantal zitplaatsen	32
Aantal zitplaatsen terras	12
Oppervlakte totaal	90 m²;
Parkeergelegenheid	Parkeergarages
Gebruik belendende panden	Horeca, Detailhandel
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Privé omstandigheden
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Openingstijden - maandag	Gesloten
Openingstijden - dinsdag	16:00 – 22:00 uur
Openingstijden - woensdag	16:00 – 22:00 uur
Openingstijden - donderdag	12:00 – 22:00 uur
Openingstijden - vrijdag	12:00 – 22:00 uur
Openingstijden - zaterdag	12:00 – 22:00 uur
Openingstijden - zondag	12:00 – 22:00 uur

Foto's



Ligging

Kleine Houtstraat 31 | 2011 DE Haarlem (NH)

Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars
Dhr. HW-Makelaars
T. 06-30230414
info@horecawinkelmakelaars.nl

