

# Afhaal- bezorglocatie in centrum van Hilversum

Advertentienr. 149



**INV/GW: € 39.500**

**Huur: € 550 /mnd.**

## Omschrijving

Bij Horecawinkelmakelaars ter overname aangeboden; een keurig ingericht afhaal-/bezorglocatie gelegen in het centrum van Hilversum.

De zaak heeft over de volle breedte een glaspui en bij binnenkomst ziet u direct de uitgiftebalie met tegen de pui een zitbank voor wachtenden. De zaak is voor dit concept volledig ingericht. Er is een kleine pantry en een keurige toiletruimte aanwezig.

Het betreft hier een soft franchise Sushiconcept

Het bedrijf is startklaar, u hoeft alleen maar de sleutel om te draaien om te starten.

Het is een gezond bedrijf met een vaste klantenkring, waar zeker nog groei in zit.

De groeicijfers liggen nu al op z'n 30 % per maand.

De meeste omzet wordt uit het bezorgen behaald. Afhalen behoort wel tot de mogelijkheden. Het bedrijf is tijdens de lunch niet geopend. Hier liggen gelijk volop kansen voor de nieuwe ondernemer.

De computer/kassasysteem is in bruikleen van de franchisegever, doch verder is het bedrijf vrij van verplichtingen aan derden. Er hoeft ook geen personeel overgenomen te worden (mag wel).

Sushi Time maakt gebruik van een centrale keuken in Amstelveen, waardoor keukenpersoneel overbodig is.

De huur bedraagt € 550,- per maand (geen btw).

Huur waarborgsom/bankgarantie 3 x maandhuur.

De overnamevraagprijs voor de inventaris/goodwill bedraagt € 39.500,-.

De achter de zaak gelegen woonruimte van 40 m<sup>2</sup> is separaat te huur voor € 670,- (incl. internet en energie) per maand.

De woning heeft een eigen voordeur en bestaat uit een woonkamer/keuken, slaapkamer, douche en toilet en mede gebruik van de tuin.

Voordat u gaat reageren, beoordeel dan vooraf of dit bedrijf binnen uw financiële mogelijkheden past.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Horecawinkelmakelaars, tel. 0630230414.

Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.

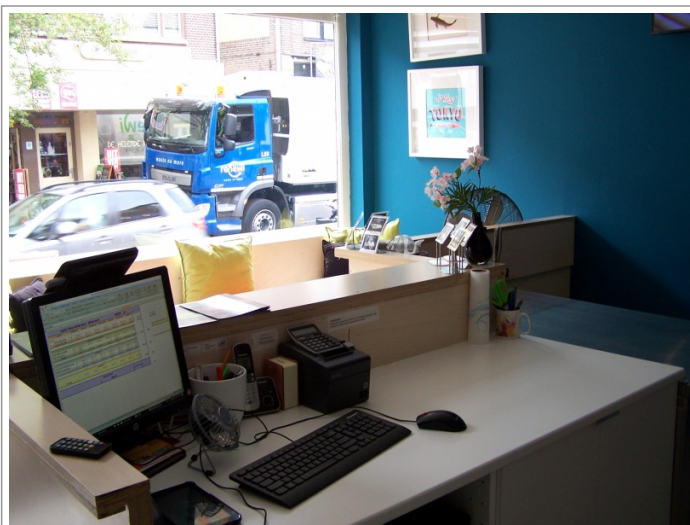
Disclaimer: Alle informatie onder voorbehoud van juistheid.

## Kenmerken

Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Eigen voordeur	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>40 m<sup>2</sup>;</b>
Toelichting eigen woonruimte	<b>Te huur voor € 670,- per maand m<sup>1</sup></b>
Bedrijfsvoering begane grond	<b>Ja</b>
Begane grond - (front)breedte	<b>5,60 m.</b>
Begane grond - opp	<b>30m<sup>2</sup>;</b>
Oppervlakte totaal	<b>30 m<sup>2</sup>;</b>
Parkeergelegenheid	<b>Omgeving</b>
Gebruik belendende panden	<b>Horeca, Detailhandel</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Inventaris aanwezig	<b>Ja</b>
Reden verkoop	<b>Andere werkzaamheden</b>
Personeel overname verplichtingen	<b>Nee</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>
Openingstijden - maandag	<b>17.00 - 21.00 uur</b>
Openingstijden - dinsdag	<b>17.00 - 21.00 uur</b>
Openingstijden - woensdag	<b>16.00 - 21.00 uur</b>
Openingstijden - donderdag	<b>16.00 - 21.00 uur</b>
Openingstijden - vrijdag	<b>16.00 - 21.00 uur</b>
Openingstijden - zaterdag	<b>16.00 - 21.00 uur</b>
Openingstijden - zondag	<b>16.00 - 21.00 uur</b>



Foto's







## Ligging

Havenstraat 14a | 1211 KL Hilversum (NH)

## Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars  
Dhr. HW-Makelaars  
T. 06-30230414  
info@horecawinkelmakelaars.nl

