

# Cafetaria & Grillroom met ruim terras in centrum Veenendaal

Advertentienr. 6719



**INV/GW: € 195.000**

**Huur: € 2.950 /mnd.**

## Omschrijving

Aan de poort van het drukke centrum van Veenendaal en in het drukbezochte uitgaanscentrum is deze werkelijk prachtige cafetaria & Grillroom met een mooi en ruim terras gevestigd. Alle apparatuur is van de hoogste kwaliteit en gewoon als nieuw. In deze cafetaria & Grillroom ontbreekt het voor zowel de exploitant als de gast aan niets. Locatie:

-Gelegen in het centrum

-Voldoende vrij parkeergelegenheid in de omgeving. Object gegevens:

-Het pand en inventaris verkeren in zeer goede staat.

-Bedrijf fungeert op dit moment als Cafetaria & Grillroom. -Dit bedrijf heeft een bruto horeca oppervlakte van 150m<sup>2</sup>;

-Het terras aan de voorzijde is 40 m<sup>2</sup>; Pluspunten: - Geen brouwerij verplichting-

-Geen speelautomaten verplichting- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Bijzonderheden:

-Omzetgegevens worden verstrekt in een persoonlijk onderhoud.

-Het onroerend goed is te huur.

Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel ( of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert. -Huurprijs is exclusief borg- Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. -Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft

verleend. Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met de eventuele servicekosten en de geldende BTW.

Cafetaria & Grillroom T en TKerkewijk 17A3901 EA Veenendaal Gemeente: Veenendaal Gelegen:

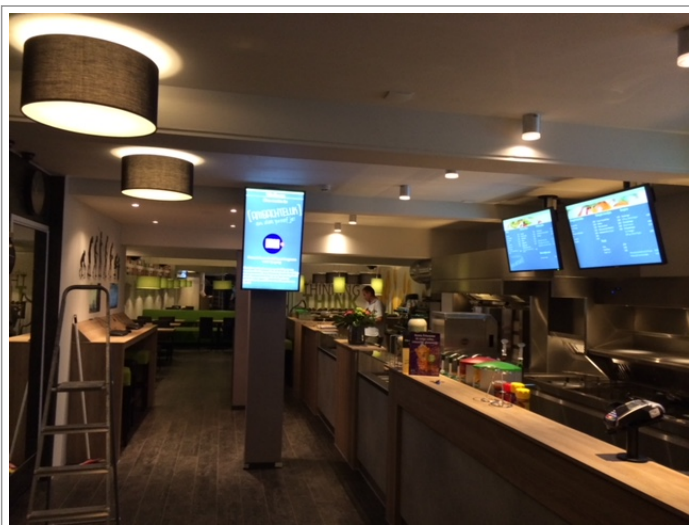
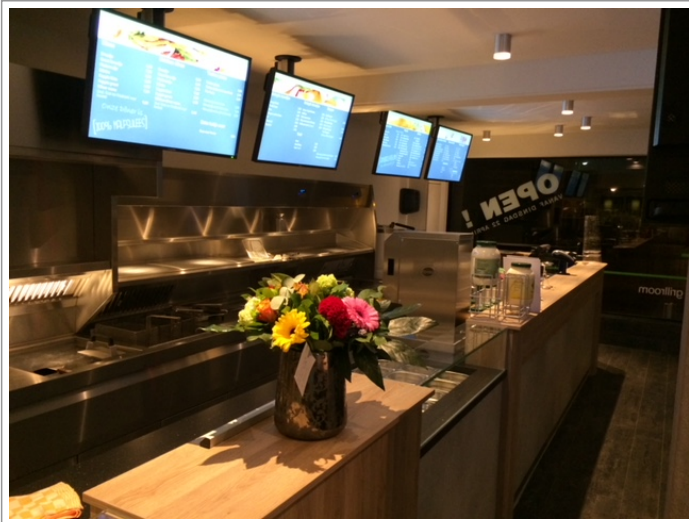
Centrum Inwoners: 63.123 inwoners Provincie: Gelderland Ligging: Autobaan A12-N233 Status:

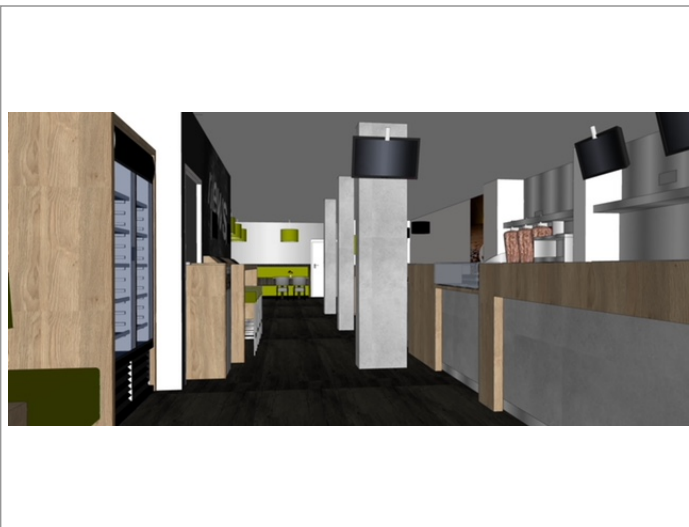
Zeer goed; Parkeren: Voldoende parkeergelegenheid Inventaris: Goede staat;

## Kenmerken

Pandcode	<b>1341</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

| Veenendaal (UT)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Gelderland  
Dhr. Lankveld  
T. 06-29732420

