

2 horecabedrijven, verbonden als 1 formule

Advertentie nr. 6606



OG: € 425.000

Omschrijving

 De Triviant & eetcafé; Tia's te Echt
café; & restaurant & feestzaal

Onroerend goed & inventaris Aan de doorgaande weg liggen 2 schitterende horecabedrijven die
gezamenlijk 1 geweldige formule vormen door de verbindingdeuren tussen beide panden,
namelijk:

- De Triviant & "gezellig bruin cafe"

- Eetcafé;Tia's De indeling is globaal als volgt te noemen:

- 2 riant terras met overkapping

- bruin eetcafé;/feestcafé; (deze ruimte is tevens te gebruiken als feestzaal/restaurant
met eigen ingang)

- 2 geheel ingerichte bedrijfskeukens

- 2 kelders

- 2 toiletgroepen

- eet café; (deze ruimte is tevens als feestzaal of vergaderruimte te gebruiken)

- klein vergaderzaaltje Het & inventaris is goed onderhouden en zeer compleet. Thans is de zaak
7 dagen per week geopend van 11.00 uur tot 23.00 uur De stabiele exploitatie is goed renderend en
wordt door exploitanten van de hand gedaan daar zij na 25 jaar "wel welletjes" vinden. Er
rust een speelautomaten- en drankenverplichting op de exploitatie. Op dit moment staan er in beide
zaken 2 kansspelautomaten (dus 4 kansspelautomaten in totaal), welke een hoog rendement
opleveren. Op het pand liggen 29 zonnepanelen, welke een goed rendement opleveren. Vraagprijs
onroerend goed en aanwezige bedrijfsinventaris: € 425.000,-

Kenmerken

Pandcode	1331
Perceel oppervlakte	300 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Peijerstraat 11 | 6101 GA Echt (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

