

**: Zeer aantrekkelijk geprijsd en met goed rendement! Café Cafeteria in historisch stadje in Achterhoek.**

Advertentienr. 6532



**OG: Op aanvraag**  
**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

Zeer aantrekkelijk geprijsd en met goed rendement! goed lopend Café; -Cafetaria met terras in een historisch vestigingsstadje in de Achterhoek. Pand en inventaris verkeren in uitstekende staat. Goed netto resultaat. Geen verplichting naar leveranciers. Bedrijf fungeert op dit moment als Café; – Cafetaria – twee zalen. Dit bedrijf heeft een horeca oppervlakte van 375 m<sup>2</sup>. De zalen bieden plaats aan 68/80 gasten. Het terras aan de voor en zijzijde bieden plaats aan 50 gasten. Dit historisch vestigingsstadje biedt voldoende mogelijkheden voor een Grand Café;. Dit bedrijf wordt op dit moment beheerd door een ondernemersechtpaar. Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Het onroerendgoed is zowel te huur als te koop. Omzetgegevens worden verstrekt in een persoonlijk onderhoud. Huurprijs is exclusief borg. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Zekerheidsstelling: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met de eventuele servicekosten en de geldende BTW. Bijzonderheden: Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

## Kenmerken

Pandcode	<b>1281</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>

## Ligging

| Achterhoek (GD)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Gelderland  
Dhr. Lankveld  
T. 06-29732420

